

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.06.24 \$ — 87.37 руб. € — 94.08 руб.



[Дом, Альпийская деревня КП Код: 101-806](#)

Код: 101-806

Особенности объекта

Продуманная роскошная планировка, в каждой спальне санузел, две двухсветные гостиные, бассейн, парадная лестница. Престижное место. Коробка дома в обжитом, камерном поселке премиум-класса в едином стиле.

Расположение

Альпийская деревня КП (Городище)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 9 км,
всего: 10 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 1440 м² (Дом 1208 кв.м + дом для персонала 125.5 кв.м + гараж с квартирой для охраны 106.5 кв.м)

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 15.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; Кинозал, тренажерный зал.

Материал стен: кирпич многощелевой

Облицовка стен: отделан декоративной штукатуркой и облицован искусственным камнем

Кровля: мягкая

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: свободная планировка, в т.ч. переход из основного дома в дом персонала

1-ый этаж: Крыльцо-терраса, прихожая 12.4 кв.м с гардеробной 17.5 кв.м и кладовой 12.7 кв.м, холл 29 кв.м с парадной лестницей, гостиная 71.4 кв.м с приватной комнатой 16.7 кв.м, кухня 24.5 кв.м, столовая 48.6 кв.м с выходом на террасу и предусмотренным камином, зимний сад 95 кв.м со вторым светом, библиотека-спальня 29 кв.м, с/узел 6.5 кв.м с ванной, комната отдыха 18.8 кв.м, с/узел, сауна, раздевалка, зона бассейна 41 кв.м, зона релакса 13.7 кв.м, тренажерный зал 30.4 кв.м с выходом на террасу.

2-ой этаж: Лестничный холл 12 кв.м, коридор 19.7 кв.м, спальня 38 кв.м с гардеробной 5 кв.м, спальня 24 кв.м, общий с/узел 8 кв.м с ванной, общая гардеробная 17.5 кв.м, гл.спальня 38 кв.м с с/узлом 23.5 кв.м, с балконом 7 кв.м и с гардеробной 13.5 кв.м (проход в галерею), зона отдыха: галерея 15 кв.м, кабинет 31.5 кв.м (проходной), комната с баром 46 кв.м с с/узлом и выходом на террасу 31.6 кв.м, кинозал 50 кв.м.

3-ий этаж: Лестничный холл 19.8 кв.м, спальня 42 кв.м с гардеробной 14.7 кв.м (проход в с/узел) и с с/узлом 21 кв.м, спальня 49 кв.м с с/узлом 16 кв.м и с гардеробной 24 кв.м, общая гардеробная 19 кв.м.

Чердак: 29 кв.м

Дополнительные строения: Дом для персонала 125 кв.м имеет 3 уровня: цоколь+1 этаж+мансарда, соединен с основным домом через цоколь. Построен из кирпича в едином архитектурном стиле с основным домом.

1 эт: Прихожая, гардеробная 7.4 кв.м, кухня 16 кв.м, склад белья 13 кв.м, прачечная 11 кв.м, с/узел 6 кв.м.

2 эт: спальня 20 кв.м с с/узлом 6 кв.м и прихожей; спальня 16 кв.м с с/узлом 7.8 кв.м и прихожей.

Гараж с квартирой охраны 106 кв.м имеет 2 уровня: 1 этаж + мансарда.

Построен из кирпича в едином архитектурном стиле с основным домом, частично облицован.

1 этаж: Гараж 40 кв.м, котельная (для всех строений) с водоподготовкой 20.4 кв.м.

2 этаж: Холл- прихожая, комната охраны 16 кв.м, жилая комната 15 кв.м, с/узел.

Дополнительная информация о доме: Фундамент и стены цоколя железобетонная монолитная плита, перекрытия железобетонные монолитные

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Вокруг дома и дополнительных строений сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огражден временным и соседскими заборами.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (по границе)

Интернет: есть (по границе)

Охрана: есть (КПП + патрулирование)

Описание инфраструктуры

Охраняемая стоянка для автомобилей гостей, детская площадка. Напротив находится фитнес-центр коттеджного поселка РАО «Газпром». Инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское", Богородское