

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



### [Дом, Антоновка к/п Код: 171-122](#)

**Код: 171-122**

#### Особенности объекта

Функционально спланированный дом, большой дом с бассейном, "под отделку", расположенный в строго охраняемом статусном поселке. Центральные коммуникации. Удобная транспортная доступность как по Калужскому так и по Киевскому шоссе.

#### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 554.5 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса.

**Материал стен:** пеноблоки Хебель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Veka)

**Стадия готовности:** под отделку (котельная "под ключ")

**1-ый этаж:** гараж 42 кв.м, прихожая 11 кв.м, холл с лестницей 28 кв.м, гардеробная 8 м, с/узел 5 кв.м, кухня-столовая 36.5 кв.м с выходом на большую террасу, гостиная 44 кв.м, гостевая спальня 14.5 кв.м; зона отдыха (бассейн 37 кв.м, сауна, душевая, туалет), постирочная, котельная.

**2-ой этаж:** холл 30 кв.м с видовым балконом, хозяйская спальня 31 кв.м с гардеробной 13 кв.м и с/узлом 16 кв.м, 2 спальни по 18 кв.м, гардеробная 11 кв.м, с/узел 8.6 м, игровая 36 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 99 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах черновая штукатурка, сделана черновая стяжка полов, установлены временная деревянная лестница, входные металлические двери

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Viderus, электричество разведено по дому, выведены канализационные и водопроводные трубы, счетчики воды и электричества, вентиляция естественная

**Дополнительная информация о доме:** Классический архитектурный стиль; фундамент ленточный монолит, ж/б перекрытия, высота потолков 3.2 - 3.4 м.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 14 (возможно приобретение соседнего участка 35 сот)

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, с трех сторон огорожен забором

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП, строго охраняется)

### Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

### Элементы положит. окружения

В 300 м расположен лесной массив.