

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.09.24 \$ — 92.71 руб. € — 103.47 руб.

[Дом, Антоновка к/п Код: 171-495](#)

Код: 171-495

Особенности объекта

Современный дом под ключ с отделкой премиум-класса, расположенный в элитном коттеджном поселке. В доме есть большая двухсветная гостиная с камином, а также 6 просторных спален, оборудованных гардеробными и санузлами. Жилые пространства дополняются красивой и функциональной зоной спа, включающей в себя бассейн, сауну и хамам. На участке растет множество деревьев, выполнен великолепный ландшафтный дизайн, сделаны дорожки из клинкерной брусчатки. Помимо основного дома на участке имеется гараж на три автомобиля с квартирой для персонала на втором этаже, а также теплое оборудованное патио, в котором можно комфортно отдыхать в любое время года.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 772 м² (включает основной дом 637 кв.м + Гараж на 3 авто с квартирой персонала 110 кв.м + зимняя беседка 25кв.м)

Год постройки дома: 2017 (отделка 2018 г.)

Спален: 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; хамам, бильярдная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

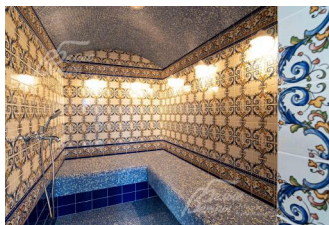
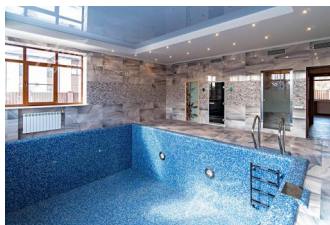
Кровля: натуральная черепица (керамическая)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2хкамерные, ламинированные под дерево с двух сторон; мансардные окна - алюминиевые VELUX с электроуправлением)

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: холодный подвал 44кв.м (в том числе, винный погреб 26 кв.м и оружейная комната 6 кв.м)

1-ый этаж: прихожая 16 кв.м, гардеробная 7 кв.м, коридор 12 кв.м, гостевой с/у 3 кв.м, бильярдная 33 кв.м, коридор 3 кв.м, тех.помещения 2 кв.м (для оборудования бассейна), зона бассейна 48 кв.м с чашей (6X4 глубина 1,6 м.) с душевой, хамам 6 кв.м, сауна 6 кв.м, коридор 15 кв.м, гостевая спальня 20 кв.м с с/у 6 кв.м, котельная 19 кв.м, кухня 43 кв.м, гостиная 50 кв.м со вторым светом, панорамным



остеклением, с камином и выходом на террасу 30 кв.м

2-ой этаж: галерея 13 кв.м, спальня 32 кв.м с гардеробной и с/у, спальня 29 кв.м с гардеробной и с/у, спальня 28 кв.м с балконом, спальня 36 кв.м с гардеробной и с/у, спальня 32 кв.м с гардеробной и с/у

3-ий этаж: мансардное помещение 25 кв.м, с потолками h=2,8м, свободного назначения (по выдвинутой лестнице), отделана вагонкой (домашний архив)

Описание внутренней отделки: Современная элитная отделка с дизайнерскими элементами. На стенах английские обои и декоративная венецианская штукатурка. На полу - паркет, плитка керамогранит с подогоревом. Лестничный марш из дуба. Итальянские двери из массива дуба высотой 215см с резными порталами. Итальянские подоконники из мрамора. Дорогая импортная сантехника

Инженерное обеспечение: котел Viessmann, бойлер Viessmann - 400 л., многоуровневая система очистки воды. В спальнях установлены кондиционеры. Есть проводка под сигнализацию. Система автополива Hunter. На террасе из Гостиной сделаны выводы электропривода под маркизу.

Дополнительные строения: .

- вспомогательное 2-этажное строение 110 кв.м, под ключ, из кирпича в стиле дома. 1-ый этаж - гараж на 3 авто, 2-ой этаж - квартира для персонала с двумя комнатами кухни и двумя санузлами;

- капитальная зимняя беседка 25 кв.м, под ключ, из кирпича, в стиле дома, отапливаемая (теплый пол + радиаторы), с панорамным сдвигающимся остеклением, с мангалом, печью и коптильней;

Дополнительная информация о доме: ленточный монолитный фундамент, железобетонные перекрытия. Высота потолков на первом этаже - 3,18 м, в гостиной - 7,70 м, на втором этаже - от 3,38 м до 3,70 м, в подвале - 2,38 м.

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: с лесными деревьями и ландшафтом (взрослые березы, множество туй, елей)

Благоустройство участка: высажены цветники и декоративные хвойные, выложены дорожки из клинкерной брусчатки, организован газон, сделано уличное освещение - 25 фонарей, сделан дренаж и ливнёвка

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Забор высотой 3м на каменных цоколе и столбах, облицованным клинкерным кирпичом, заполнение - металлический штакетник в два ряда

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный (+скважина)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, строгая охрана, патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитوماгазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

лес, река