

250 000 000 руб. 2 723 932 \$ 2 550 318 €

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-605](#)

Код: 171-605

Особенности объекта

Загородная усадьба площадью 1800 кв.м под отделку с бассейном в престижном обжитом коттеджном поселке Антоновка. Красивая архитектура дома в классическом стиле, симпатичная отделка фасада натуральным камнем. Отличный функционал дома включает в себя 6 просторных спален с гардеробными и санузлами, 2 большие террасы, СПА-зона с бассейном и сауной, кинотеатр, спортзал. Предусмотрен лифт с цокольного этажа до мансарды. Центральные коммуникации заведены в дом. Земельный участок прилегает к реке, можно оборудовать собственную прогулочную зону. На участке расположен отдельстоящий гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала и котельной. В коттеджном поселке строгая охрана, патрулирование территории.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 1800 м² (Основной дом + Гараж с квартирой для персонала)

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 12.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; СПА-зона, кабинет, кинотеатр, лифт, спортзал, игровая.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: натуральный камень

Окна: стеклопакеты ПВХ (панорамное остекление)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: помещение для персонала с кухней, гардеробной и санузлом, котельная, 4 кладовых помещения различного назначения, постирочный блок (бельевая, сушильная, постирочная), большая комната с высокими потолками для кинотеатра или спортзала.

1-ый этаж: две спальни с гардеробными и санузлами, гостиная со вторым светом, столовая с выходом на крытую террасу, кухня, каминный зал, СПА-зона: бассейн с выходом на открытую террасу, сауна, хамам.

2-ой этаж: мастер-спальня с большими гардеробной и ванной комнатами, две спальни/детские с большим санузлом и отдельными гардеробными, спальня/кабинет с гардеробной и санузлом, детская игровая комната.

3-ий этаж: помещение свободного назначения,

кладовая комната, санузел.

Описание внутренней отделки: под отделку

Инженерное обеспечение: дом оснащен современными газовыми котлами нового поколения фирмы Viessmann

Дополнительные строения: на участке расположен отдельностоящий гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала и котельной

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 28.45

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок прилегает к реке, можно сделать собственную прогулочную зону

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, строгая, патрулирование, видео наблюдение по периметру поселка)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.