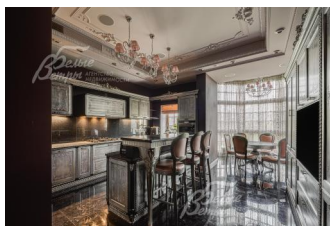


578 208 330 руб. 6 300 000 \$ 5 898 460 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом, Антоновка к/п Код: 171-612](#)

**Код: 171-612**

### Особенности объекта

Загородная усадьба в классическом стиле площадью 1600 кв.м в элитном обжитом коттеджном поселке Антоновка. Выполнена высококачественная отделка с применением дорогостоящих натуральных материалов: мрамор различных видов, натуральная мозаика, дерево. Высокие потолки, панорамное остекление. Эксклюзивная мебель в классическом стиле. Отличный разнообразный функционал: в доме 7 просторных спален со своими гардеробными и ванными комнатами, спа зона с бассейном, купелью и сауной, бильярдная, спортзал, большая и малая столовые, большой гараж. Также есть отдельно стоящий хоз. блок с квартирой для персонала и парковка для 12 авто. Ухоженный земельный участок площадью 53 сотки с ландшафтным дизайном, взрослыми деревьями, дорожками и уличным освещением. Поселок строго охраняется, есть видеонаблюдение. Развитая инфраструктура и близость от Москвы.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 1600 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 7. **С/узлов:** 10. **Комнат всего:** 15.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; СПА-зона, кинотеатр, бильярдная с баром, оружейная комната, тренажерный зал, кабинет, гостевая парковка на 12 авто.

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич с архитектурными элементами

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 49 кв.м, спортзал 37 кв.м с санузлом 4 кв.м, оружейная комната 12 кв.м, постирочная 17 кв.м, котельная 25 кв.м, электрощитовая 9 кв.м, 2 помещения для хранения по 22 кв.м, тех. помещения при бассейне.

**1-ый этаж:** прихожая 25 кв.м, холл 55 кв.м, гостиная 45 кв.м, большая столовая 51 кв.м, малая столовая 26 кв.м, кухня 32 кв.м, кабинет 47 кв.м, гостевая спальня 26 кв.м с санузлом 6 кв.м, 2 гардеробные по 10 кв.м,

санузел 6 кв.м, СПА-зона 95 кв.м с бассейном (чаша 8x4 м), сауной, купелью, душевой и санузлом, гараж 72 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 55 кв.м, мастер-спальня 45 кв.м с 2-мя гардеробными по 25 кв.м и ванной комнатой 44 кв.м с будуаром, спальня 30 кв.м с гардеробной 7 кв.м и санузлом 7 кв.м, спальня 31 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 9 кв.м, спальня 26 кв.м с гардеробной 13 кв.м и санузлом 10 кв.м, игровая 27 кв.м, спальня няни 31 кв.м с санузлом, гостевой санузел 4 кв.м.

**3-ий этаж:** холл 55 кв.м, зона отдыха 100 кв.м с баром и бильярдом, кинотеатр 41 кв.м, спальня 26 кв.м, гостевой санузел 6 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена премиальная отделка с применением натуральных материалов: мрамор различных видов, натуральная мозаика, ковка, дерево. Красивая винтовая широкая лестница на ж/б основании со ступенями, отделанными мрамором, ограждение - художественная ковка. Многоуровневые потолки с подсветкой и дорогими люстрами. Все центральные коммуникации разведены по дому.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены 2 котла Viessmann. Система водоподготовки: умягчение, обезжелезивание. Система центральной приточно-вытяжной вентиляции с увлажнением и система центрального кондиционирования.

**Мебель, оборудование:** эксклюзивная мебель итальянской фабрики RIVA. Дорогие красивые люстры по всему дому.

**Дополнительные строения:** хоз. блок с квартирой для персонала

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом архитектурном стиле.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 53

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке выполнен ландшафтный дизайн: живая изгородь из высоких туй, растут взрослые деревья и декоративные кустарники, идеальный газон, дорожки. Система автополива. Уличное освещение. Организованы 2 независимых въезда-выезда на участок.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** со стороны фасада - кованое ограждение на каменных столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (100 кВт)

**Водопровод:** центральный (+ скважина)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, строгая, патрулирование, видео наблюдение по периметру поселка)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитوماгазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.