

50 000 000 руб. 544 787 \$ 510 064 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-614](#)

Код: 171-614

Особенности объекта

Большой коттедж 685 кв.м под отделку (коробка) в элитном строго охраняемом коттеджном поселке Антоновка. Дизайнерский проект с отдельным входом в двухэтажный блок. Просторные помещения, множество спален, СПА-зона с бассейном и сауной на цокольном этаже. Центральные коммуникации. Ровный участок правильной формы огорожен по периметру забором. ИЖС, московская прописка. На территории поселка детские и спортивные площадки, детский сад, модный ресторан Новикова, аптека, супермаркет, банк, служба быта и другое. Инфраструктура г.Московский. В 5 минутах от поселка - метро Филатов Луг.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 685 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 12.

Опции: бассейн; сауна; терраса; камин; бильярдная, спортзал, кабинет.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: нет

Окна: нет

Стадия готовности: под отделку (Коробка)

Цоколь: комната отдыха, баня, сауна, бассейн, бильярдная, спортзал, санузел, постирочная-кладовая, котельная.

1-ый этаж: гостиная 44 кв.м с выходом на веранду, столовая 20 кв.м, кухня 20 кв.м, санузел 4 кв.м, гардеробная 5 кв.м, блок родителей: гостиная 16 кв.м, кухня-столовая 9 кв.м, кабинет 16 кв.м, санузел 6 кв.м с ванной.

2-ой этаж: домашний кинотеатр 29 кв.м, мастер-спальня 31 кв.м с камином, гардеробной 9 кв.м и санузлом 13 кв.м, 2 детские спальни 18 и 20 кв.м, санузел 6 кв.м, 2 спальни 10 и 18 кв.м, санузел 2 кв.м, балкон.

3-ий этаж: мансардный этаж свободной планировки высотой 1,5 м

Описание внутренней отделки: под отделку.

Дополнительная информация о доме: монолитные перекрытия

Участок

Площадь участка, соток: 13.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: просторный участок огорожен по периметру забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе участка)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (при въезде КПП, патрулирование поселка, видеонаблюдение поселка)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

Рестораны, спортивный комплекс « Тенис.ру », с бассейном, теннисными кортами, рестораном Школа пансион « Летово » для одаренных детей Инфраструктура г. Московский, п. Коммунарка, Дубровка Автобусы до метро Саларьево, Теплый стан В 3 км от поселка открыты станции метро "Филатов луг" и "Ольховая"