

155 000 000 руб. 1 688 838 \$ 1 581 198 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Антоновка к/п Код: 171-676](#)

Код: 171-676

Особенности объекта

Просторный функциональный дом 625 кв.м с изысканным интерьером в стиле дворцовой классики, на территории престижного коттеджного поселка, на участке 27 соток. Большие светлые помещения с высокими потолками, каждая спальня с собственными с/у и гардеробной. Дом меблирован и оборудован системой центральной вентиляции, качественной бытовой техникой и инженерией. Для отделки использованы качественные натуральные материалы (оникс, мрамор, натуральное дерево).

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 625 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 8.

Опции: сауна; терраса; камин; ванная-джакузи, парковка на 8 м/м.

Материал стен: монолит/кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка, цоколь отделан искусственным камнем

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, холл 20.7 кв.м, коридор 13.4 кв.м, гостиная 52.7 кв.м с камином, кухня-столовая 63.3 кв.м с эркером и выходом в сад, спальня 16.5 кв.м с санузлом 3.7 кв.м, техническое помещение/постирочная 13.5 кв.м, котельная 13.8 кв.м с выходом на участок, гардеробная 4.5 кв.м, санузел 3.7 кв.м, лестничный холл, кладовая 8 кв.м.

2-ой этаж: холл 2 этажа 34 кв.м со вторым светом 21 кв.м, лестница 9 кв.м, спальня 22 кв.м с французским балконом, с санузлом 9 кв.м и гардеробной 8 кв.м; спальня 38 кв.м с балконом 5.5 кв.м, с санузлом 18 кв.м с глубокой угловой ванной-джакузи и душевой и с гардеробной 9.8 кв.м; спальня 24 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с санузлом 8.8 кв.м

3-ий этаж: лестница 8.8 кв.м, холл 11.3 кв.м, кинотеатр/комната отдыха 53.5 кв.м, санузел 3.7 кв.м, кухня/бар 14.9 кв.м, спальня 21.6 кв.м с санузлом 5 кв.м

Описание внутренней отделки: современная отделка с использованием дорогих материалов в светлых тонах в стиле дворцовой классики. Для отделки стен

отделка с использованием дорогих материалов в светлых тонах в стиле дворцовой классики. Для отделки стен

использованы: декоративная штукатурка в помещениях 1 этажа, на 2 и 3 этажах декоративная штукатурка и обои. Отделка полов: в гостиной, столовой и кухне - натуральный камень с подогревом, керамогранит с подогревом в подсобных помещениях и с/у, массив доски (вишня) в спальне 1 этажа, мрамор с подогревом в главной спальне, на 3 этаже- ковролин. Лестничный марш: материал- монолит, изящная фигурная лестница с 1 на 2 этаж, отделана керамогранитом под мрамор (ширина 1.2 м) с шикарной резной ковкой. Ступени лестницы со 2 на 3 этаж отделаны ковролином. Потолки: ГКЛ, с элементами разноуровневой подсветки. Установлены радиаторы КЕРНИ под окнами, на 1 этаже встроенный конвектор в полу возле выхода на террасу. Теплые полы во всех помещениях 1 этажа и в с/у. Система центральной вентиляции и возможностью климатконтроля в каждой спальне отдельно (температура, влажность и т.д).

Инженерное обеспечение: 2 котла Vaillant, накопительный бак Vaillant на 500-600 литров, система центральной вентиляции Vaillant, komfovent (управление в каждой комнате). Система водоочистки и обезжелезивания. Центральное кондиционирование с функцией климат-контроль в каждом помещении.

Мебель, оборудование: розетки немецкие Merten, в столовой и кухне рулонные шторы, в спальнях гардины. Эффектные иранские люстры в гостиной, столовой, кухне, лестничном холле, спальнях. Мебель из состаренных зеркал, в главном с/у мебель с мраморными поверхностями, бытовая техника Electrolux, кухонная мебель из массива дуба, цвет беленый дуб, столешница - искусственный камень.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, межэтажные перекрытия ж/б, высота потолков на 1 этаже 3.1 м, на 2 и 3 этажах 3.2м

Участок

Площадь участка, соток: 27

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: полевой, с небольшим лесным фрагментом (березы, осины).

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок выровнен, выполнен дренаж участка и вокруг дома, организован газон, дорожки, парковка, высажено 2 рябины 2 яблони, несколько декоративных кустарников.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный (+ дополнительная скважина с артезианской водой (глубина 80 м))

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитوماгазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.