

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.



### [Дом, Бавария Клуб КП Код: 504-710](#)

**Код: 504-710**

#### Особенности объекта

Специальное предложение! Новый коттедж, выполненный в европейском стиле, из качественных материалов. Рациональная планировка. В доме: просторная гостиная с эркером, кухня-столовая с эркером, три спальни с собственными ванными комнатами, кабинет, гардеробная, мансарда свободного назначения и др. Тихое место вблизи лесного массива и природного озера. Камерный охраняемый поселок.

#### Расположение

Бавария Клуб КП (Романцево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км,  
всего: 29 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 316.5 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** холл 24 кв.м, гостиная 31 кв.м, кухня-столовая с эркером 22 кв.м, кабинет 20 кв.м, с/узел 7 кв.м, котельная

**2-ой этаж:** холл 10 кв.м, 2 спальни 19.5 кв.м и 23 кв.м с с/узлами 4 кв.м, главная спальня 23 кв.м с гардеробной 8 кв.м и с/узлом 7 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 91.6 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** проект дома "Бавария"; фундамент ленточный, ж/б монолитный; перекрытия ж/б монолитные, высота потолков 3 м

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

**Ипотека:**

возможна (также возможна рассрочка)

**Описание инфраструктуры**

В поселке есть детская и спортивная площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение. Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка – 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

**Элементы положит. окружения**

Тихое место, лесной массив в 50 метрах, в 100 метрах природное озеро