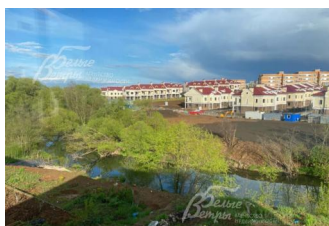


25 800 000 руб. 280 271 \$ 261 545 €

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



## [Дом, Бремен КП Код: 479-204](#)

**Код: 479-204**

### Особенности объекта

Кирпичный дом под отделку на участке с собственным выходом к реке Незнайка. В доме 4 спальни, терраса, гараж. Высокие потолки. С террасы открывается красивый вид на реку. Рядом пляжная зона, в пешей доступности развитая инфраструктура п. Марьино.

### Расположение

Бремен КП

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км,

всего: 18 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 245 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич и утеплитель (минвата), толщина стен 38 см

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные)

**Стadia готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** тамбур 3 кв.м, прихожая 16 кв.м, гардеробная 6 кв.м, котельная 7 кв.м, санузел 4,5 кв.м, гостиная 27 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, гостевая спальня 16 кв.м, гараж 24 кв.м, терраса 19 кв.м, крыльцо 9,5 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 17 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 8 кв.м, санузел 5 кв.м, кладовая 5 кв.м, балкон 11 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** полы - стяжка с теплым полом. Лестница ж/б стандартной ширины.

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный глубиной 1,5 м со сваями длиной 3 м, бетонные плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3,28 м, 2-й этаж - 3,2 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** дачное строительство

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок находится на границе поселка.

