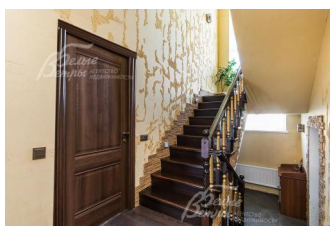
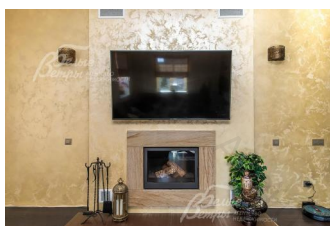
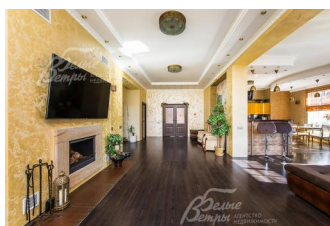


74 950 000 руб. 816 237 \$ 757 484 €

Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-614](#)

Код: 469-614

Особенности объекта

Дом под ключ с мебелью и бытовой техникой в обжитом строго охраняемом коттеджном поселке Чистые Ключи в окружении векового леса. Дом 3 уровня с функциональной планировкой. Земельный участок 15 соток с ландшафтом: высажены декоративные и плодовые деревья и кустарники, газон, большая парковочная площадка и дорожки с красивой брусчаткой и подсветкой. На участке летняя кухня с барбекю и патио. В коттеджном поселке Чистые ключи все центральные коммуникации, собственные водоем с прогулочной зоной и беседками, большая спортивная площадка, детская площадка с большим игровым комплексом, начальная школа.

Расположение

Чистые Ключи КП (Милюково)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 26 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 398 м²
Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: цементно-песчаная черепица (черепица «Braas»)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные «REHAU» с напылением)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая с гардеробной, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, санузел, котельная - постирочная, гараж.
2-ой этаж: мастер спальня с ванной комнатой и гардеробной, 2 спальни, санузел.
3-ий этаж: Мансарда: комната свободного назначения, санузел.
Описание внутренней отделки: Полы керамогранит, ламинат. Покраска стен с эффектом венецианской штукатурки. Потолки многоуровневые, гипсокартон. Лестница - монолитное основание, отделка массив дуба.
Инженерное обеспечение: Котельная под ключ, установлен итальянский газовый котел Nova Florida
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Мебель - Италия. Сантехника - Laguraty, AM.PM (Италия).
Дополнительные строения:
- Летняя кухня с барбекю и патио.

Дополнительная информация о доме: Высота потолков - 3,2 м. Фундамент - монолитная плита. Перекрытия - железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: Участок с авторским ландшафтным дизайном, дорожки вымощены тротуарной плиткой, высажены кустарники, плодовые и лиственные деревья. Функционирует архитектурное и декоративное освещение.

Статус земли: Земли населённых пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы, установлены автоматические откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, можно установить систему сигнализации)

Описание инфраструктуры

В КП трехязычный детский сад с бассейном, спортзалом, разнообразными кружками и студиями. В поселке широкие дороги и придомовые территории. Красивая благоустроенная общественная территория с водоемом, беседками и многофункциональная спортивная площадка, высококачественная детская площадка.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен недалеко от леса. На территории поселка прогулочная зона, благоустроенные площадки для занятий футболом, хоккеем, пляжным волейболом. Для маленьких жителей поселка открыт платный трехязычный детский центр, а так же есть детская площадка с полосой препятствий. Асфальтированные дороги, тротуары, освещенные улицы, ухоженные газоны и придомовые территории. В пешей доступности от поселка находится остановка общественного транспорта. В 5 км от КП есть Теннисный клуб, филиал Школы Самбо-70, торговый центр с магазинами и кафе, площадка с автомобилями каршеринга, озеро с пляжной зоной и рыбалкой, лес с трассами для квадроциклов, храм Михаила Архангела.