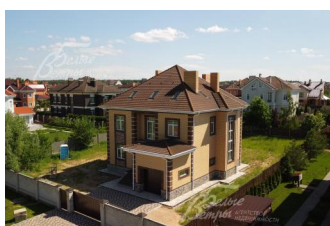
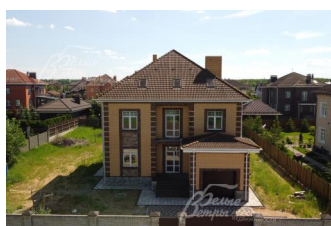


27 900 000 руб. 303 991 \$ 284 616 €

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## Дом, Чистые Ключи КП Код: 469-911

**Код: 469-911**

### Особенности объекта

Новый кирпичный дом под отделку с центральными коммуникациями в обжитом коттеджном поселке с развитой внутренней инфраструктурой. Симпатичная архитектура в стиле современной классики - облицовка фасада из кирпича двух цветов (рустовка, обрамление окон) и с вставками из искусственного камня, окна с раскладкой. Высокие потолки. Все коммуникации заведены в дом. Участок правильной формы огорожен со всех сторон высоким забором. Поселок Чистые ключи расположен в тихом живописном месте, граничит со смешанным лесным массивом. Хорошая транспортная доступность, общественный транспорт. Вблизи поселка развитая городская инфраструктура.

### Расположение

Чистые Ключи КП (Милуково)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 416 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 12.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич с декором из искусственного камня

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные белые)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 7 кв.м, прихожая 14 кв.м, гостиная кухня-столовая 75 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, гостевая спальня 14 кв.м, санузел 5 кв.м, гараж 25 кв.м.

**2-ой этаж:** лестничный холл 14 кв.м, мастер спальня 13 кв.м с отдельным санузлом 9 кв.м, гардеробной 14 кв.м и выходом на балкон 4 кв.м, спальня 17.5 кв.м, детский мастер блок с двумя отдельными спальнями по 14 кв.м, общей игровой комнатой 18 кв.м и отдельным выходом на балкон 5 кв.м, санузел 8 кв.м.

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 100 кв.м, сауна 7 кв.м, душевая 9 кв.м, санузел 13 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** под отделку: все стены выстроены и оштукатурены, черновой пол. Широкий ж/б лестничный марш. Все коммуникации заведены в дом. Входная дверь и дверь на террасы стеклянные (белые ПВХ).

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент монолитный,

плиты перекрытия монолитные. Высота потолков: 1 этаж - 3,42 м, 2 этаж - 3,36 м, мансарда - от 1,10 до 3,35 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15.2

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** выполнен дренаж по периметру участка.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится на границе поселка и огорожен кирпичным забором, облицованным клинкерным кирпичом с откатными воротами высотой 2.1 м, с правой стороны - деревянный забор высотой 1.8 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, можно установить систему сигнализации)

## Описание инфраструктуры

В КП трехязычный детский сад с бассейном, спортзалом, разнообразными кружками и студиями. В поселке широкие дороги и придомовые территории. Красивая благоустроенная общественная территория с водоемом, беседками и многофункциональная спортивная площадка, высококачественная детская площадка.