

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

### [Дом, Чистые Пруды к/п Код: 125-117](#)

**Код: 125-117**

#### Особенности объекта

Готовый коттедж, выполненный по авторскому проекту, с бассейном, расположенный в центре жилого коттеджного поселка. Качественная инженерия, продуманная планировка. Живописный прудик с фонтаном, оригинальная галерея с беседкой и зоной барбекю на красивом участке.

#### Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 620 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; холодный подвал; винный погреб; сауна с предбанником; квартира для персонала с отдельным входом; беседка, галерея с барбекю.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** колерованная декор.штукатурка "Короед"

**Кровля:** мягкая (Tegola)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** холодная кладовка (винный погреб) 6 кв.м, помещение для оборудования бассейна 20 кв.м

**1-ый этаж:** гараж на 2 машины 43 кв.м, крыльцо, прихожая 9 кв.м, холл 11 кв.м, кухня 21 кв.м, гостиная 46 кв.м с камином и большим эркером/столовой, из которой открывается обзорный вид на весь участок, терраса 14 кв.м, кабинет 16 кв.м, с/узел, постирочная, котельная 9 кв.м; оздоровительная зона с сауной 5 кв.м, предбанником/душевой 8 кв.м, плавательным бассейном 42 кв.м (чаша 7\*3м, глубиной 1.5 м, переливной, с гидромассажем и противотоком), терраса бассейна (под крышей) 35 кв.м

**2-ой этаж:** холл со 2-ым светом 22 кв.м и видовым балконом 5 кв.м, Главная спальня 30 кв.м с будуаром, с гардеробной 11 кв.м и ванной комнатой 9 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 15 кв.м, ванная комната 7 кв.м, спальня 18 кв.м. Квартира для персонала над гаражом с отдельным входом: спальня 16 кв.м, кухня 6 кв.м, с/узел 4 кв.м, кладовая 4 кв.м



**3-ий этаж:** зал свободного назначения 78 кв.м с нормальными и также мансардными окнами (возможна

организация двух спален с с/узлом)

**Описание внутренней отделки:** полы паркет, плитка- Италия, Испания; камин в современном стиле; теплые полы во всех помещениях 1 и 2 этажей

**Инженерное обеспечение:** установлены 2 котла (один работает на обогрев радиаторов, 2ой - тёплых полов), бойлер на 280 литров; счетчики газа и электричества; в доме светодиодное освещение; разводка сигнализации и компьютерной сети.

**Дополнительные строения:** Летняя беседка 15 кв.м; галерея с витражами и барбекю.

**Дополнительная информация о доме:** Дом выстроен в стиле "Шале". Фундамент дома монолитный железобетонный, высота потолков 3.15 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12 (с возможностью увеличения до 24 соток (за дополнительную плату))

**Тип участка:** поле с ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафт в двух уровнях, подпорная стенка, прудик, альпийская горка, огород с грядками, большие деревья (5-8 м); сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах и фундаменте, въездные ворота на пульте управления. Строения на участке расположены так, что образуют закрытый с трех сторон уютный и приватный внутренний двор.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт трехфазное)

**Водопровод:** центральный (на поселок)

**Канализация:** автономная (Топас)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 200 метрах, тихое место.

## Комментарий к цене

Торг!