

26 000 000 руб. 281 363 \$ 251 956 €

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



[Дом, Дубки СНТ Код: 559-313](#)

Код: 559-313

Особенности объекта

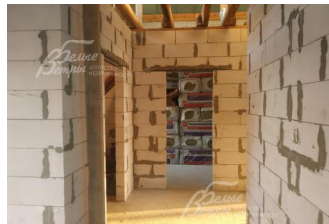
Каменный 2х-этажный дом с хорошей планировкой, для постоянного проживания. Расположен в 2 км от МКАД по Калужскому шоссе. До метро пешком 15 мин. Рядом строится современный городской квартал со своей богатой инфраструктурой. Уютный дом в Москве с лаконичным дизайном и высоким уровнем качества! Все центральные коммуникации. Отличная транспортная доступность. Невысокие поселковые платежи.

Расположение

Дубки СНТ (Газопровод)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км,
всего: 5 км

Тип застройки: дачный поселок



Дом

Общая площадь строений: 238 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: газоблоки Bonolit с утеплением
снаружи 50 мм плотным базальтом и вент. фасадом

Облицовка стен: ригельный кирпич (искусственный
камень) + декор из фиброцемента и плитки White Hills
+ планки из сосны, покрытой маслом + приглушенная
подсветка. Отделка террасы: подшивка свесов
планкен сосны, отделка пола - террасная доска.

Кровля: мягкая (финская Katepal. Пластиковая
водосточная система TN®/Docke®.)

Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU, двухкамерные с
ламинацией под дизайн строения. Фурнитура
SIEGENIA.)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: прихожая 19,07 кв.м, гардеробная 6,34
кв.м, постирочная 2,79 кв.м, котельная 5,56 кв.м,
спальня 17,76 кв.м, санузел 7,64 кв.м, санузел 5,52
кв.м, гостиная-столовая 27,86 кв.м, кухня 14,82 кв.м,
лестница 7,1 кв.м, терраса 21,4 кв.м, крыльцо 9,98
кв.м.

2-ой этаж: холл 12,19 кв.м, спальня 24,33 кв.м,
спальня 25,16 кв.м, гардеробная 5,31 кв.м, санузел
11,1 кв.м, гардеробная 6,99 кв.м, балкон 7,55 кв.м.

Описание внутренней отделки: КОМПЛЕКТАЦИЯ
"ТЁПЛЫЙ КОНТУР" включает в себя все основные
элементы дома: фундамент, кровлю, стены и несущие
перегородки, окна и двери, внешняя отделка дома,
утепление кровли и стен. КОМПЛЕКТАЦИЯ "WHITE BOX"
включает внутренние отделочные работы и
инженерные сети. Стоимость + 3 млн.р. к предыдущей

комплектации дома. Отделка стен: белая штукатурка Волма или механизированная штукатурка. Отделка полов:

стяжка или полусухая стяжка полов. На вход планируется - дверь входная с терморазрывом Титан левая букле графит - эмаль молоко 960x2050 мм.

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент - монолитная ж/б плита 300 мм. Деревянные перекрытия. Высота потолков: на 1-ом этаже - 3.10 м, на 2-ом этаже - от 1.4 до 3.05 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке растут 6 взрослых берез. Выполнен правильный заглубленный дренаж участка, ливневый поверхностный мелко заглубленный дренаж. Планируются также - откатные ворота с механическим приводом (пролёт 4м), автоматическая калитка с подключением домофона, а так же периметральная подсветка и оснащенная парковка на 2 машиноместа.

Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: ровный участок огорожен забором из заборных блоков - со стороны фасада, с других сторон - металлический планкен (штaketник металл).

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Топол-Эко 6)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Газопровод, в 3 км Торговый комплекс Мега, Ашан, Икеа, ОБИ.

Комментарий к цене

- комплектация "Теплый контур"