

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

### [Дом, Дубровка ЖК Код: 108-139](#)

**Код: 108-139**

#### Особенности объекта

Оригинальный проект в стиле хай-тек с панорамным остеклением, с большим бассейном и СПА-зоной. Высокие потолки и дверные проемы, дорогие материалы, современная дорогая инженерия, центральная вентиляция. На большом участке открытый теннисный корт, квартира для персонала, гараж на два м/м, беседка с барбекю. Расположен в элитном обжитом коттеджном поселке с богатой инфраструктурой. Познакомьтесь с домом ближе с помощью [видеоролика](#).

#### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 870 м<sup>2</sup> (749 кв.м дом + 40 кв.м кв-ра для персонала+ 80 кв.м 2-й гараж с мастерской)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 5, в т.ч. в теплом гараже; 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурены, цоколь отделан диким камнем

**Кровля:** натуральная черепица (BRAAS)

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые (3-х камерные, алюминиевый профиль, внешняя поверхность Ка-стекло (энергосберегающее), остекление от пола во всем доме)

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** прихожая 18 кв.м, гардеробная холл 36 кв.м, двусветная гостиная 65 кв.м с оконным проемом 6х6 кв.м, с камином и элементами декора из оникса, кухня-столовая 33.5 кв.м, кладовые, санузел, прачечная, спальня 24 кв.м с балконом 4 кв.м, с/у 9 кв.м, спальня 15 кв.м. Помещение бассейна 107 кв.м (чаша 15\*5, переливной), комната отдыха 42 кв.м, сауна 8 кв.м, с/у, душ, раздевалка, терраса крытая 31 кв.м, патио 18 кв.м, бойлерная 15 кв.м, гараж 33 кв.м.  
**2-ой этаж:** общая комната 43 кв.м, спальня 28 кв.м с балконом 4 кв.м, гардеробной 9 кв.м и санузлом 16 кв.м, кабинет 31 кв.м с балконом 4 кв.м, спальня 16 кв.м с санузлом 7 кв.м, тренажерный зал, галерея 16 кв.м

**Описание внутренней отделки:** качественная отделка в стиле минимализма. Стены оштукатурены, покрашены, панно из оникса 3х3 м; на полах палубный



отделка в стиле минимализма. Стены оштукатурены, покрашены, панно из оникса 3х3 м; на полах палубный

паркет; лестничный проем выполнен из железобетона, отделан плиткой, с ограждением из стекла и деревянными поручнями. ГКЛ многоуровневые с подсветкой, с/т DURANT, импортная сантехника. Двери из массива дерева, ширина дверных проемов 2.3 м, прдоконники из искусственного камня

**Инженерное обеспечение:** 2 газовых котла MIGHTY TERM (Канада), медная разводка в котельной 8 насосов GRAND FOSS, бойлер VISSMAN на 800 л., многоступенчатая система очистки воды, установлена система центральной принудительной приточной вентиляции с кондиционированием DAIKIN с подогревом воздуха, видеонаблюдение со всех точек мира, лазерные датчики движения по уч-ку, дизельный генератор WILSON на 40 кВа с автоматическим включением.

**Мебель, оборудование:** частично меблирован: встроенная кухня белого цвета МДФ глянцевая, столешница - иск. камень, техника BOSCH высокого уровня, духовка с пиролитической очисткой, столовый гарнитур (Франция), столик из оникса, декоративные дизайнерские подсвечники

**Дополнительные строения:** Дом для охраны и персонала: пост видеонаблюдения охраны с с/у, 1-комнатная квартира с кухней и саузлом с душевой кабиной. Гараж на 1 а/м с генераторной, мастерской 8 кв.м, кладовой 15 кв.м. Беседка с барбекю с водопроводом. Грунтовый теннисный корт, детская площадка.

**Дополнительная информация о доме:** монолитный фундамент, ж/б перекрытия, высота потолков в двусветной гостиной 7.5 м, в остальных помещениях 1-го этажа 3.4 м, и 3.4 м на 2-м этаже

## Участок

**Площадь участка, соток:** 40 (в пользовании 45 соток)

**Тип участка:** с лесными деревьями

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн: дренаж, освещение, дорожки, небольшой отрезок леса, взрослые ели, декоративные кустарники, цветники, плодовые деревья, теннисный корт, детская площадка

**Статус земли:** земли поселений для строительства коттеджей, культурно-оздоровительного и спортивного центра

**Дополнительная информация об участке:** большая парковка на 10 автомобилей (покрытие- тротуарная плитка)

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (40 кВт)

**Водопровод:** центральный (+ скважина 80 м)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (3 КПП, система видеонаблюдения из любой точки мира)

## Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.