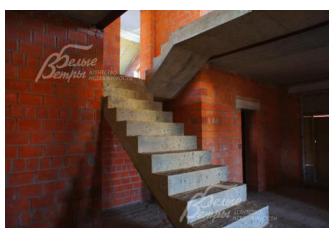


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

## [Дом, Европейская долина к/п Код: 340-905](#)

**Код: 340-905**

### Особенности объекта

Новый, качественно выполненный кирпичный дом (двойная кладка), под отделку, расположенный в охраняемом [поселке Европейская долина](#), в окружении леса, на берегу р. Пахра. В доме 3 этажа с просторными комнатами, много спален, бильярдная, гараж, сауна, прекрасный вид из окон.

### Расположение

Европейская долина к/п (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 33 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 490 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич (двойная кладка)

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, гараж на 2 авто 37 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная 43 кв.м, кухня-столовая 27 кв.м, спальня/кабинет 18 кв.м, гардеробная 3 кв.м, санузел 4 кв.м, сауна 9 кв.м с комнатой отдыха 9 кв.м, санузел 3 кв.м, топочная 8 кв.м

**2-ой этаж:** Главная спальня 24 кв.м с гардеробной 9 кв.м и санузлом 9 кв.м, спальня 26 кв.м, кабинет/спальня 14 кв.м, игровая комната / бильярдная 73 кв.м, санузел 16 кв.м

**3-ий этаж:** спальня 32 кв.м, спальня 30 кв.м, детская комната/спальня 16 кв.м, кладовая 9 кв.м, санузел 9 кв.м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** прилесной участок, прямоугольный

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

### **Описание инфраструктуры**

Рядом с поселком лесной массив. Неподалеку протекает река Пахра. В 200 метрах - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин). В близкой доступности (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника.

### **Элементы положит. окружения**

Лесной массив, неподалеку (3м пешком) от участка протекает река Десна. Поселок имеет собственный выход к воде, благоустроенную прибрежную территорию с детскими и спортивными сооружениями.

### **Комментарий к цене**

возможен торг