

14 950 000 руб. 162 892 \$ 152 510 €

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом, Фаворит КП Код: 464-901](#)

**Код: 464-901**

### Особенности объекта

Современный одноэтажный коттедж с отделкой white box в охраняемом жилом поселке Фаворит. В строительстве использованы качественные материалы. Помещения внутри дома имеют удобную планировку: кухня, столовая и гостиная объединены в единое пространство. Высокие потолки и энергоэффективные стеклопакеты делают дом светлым и уютным. На участке есть молодые деревья. Хорошо развита внутренняя инфраструктура поселка. Московская прописка.

### Расположение

Фаворит КП (Долгино дер.)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км,  
всего: 42 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 156 м<sup>2</sup> (дом 140.56 кв.м.  
+ терраса 15.54 кв.м)

**Год постройки дома:** 2023

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** деревянный каркас + утеплитель 200 мм, утепление пола 200 мм, утепление кровли 250 мм, пароизоляция внутри, ветрозащита 200 мм снаружи

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица (+ утеплитель)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2х-камерные энергосберегающие Рехау, тонировка с зеркальным эффектом)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** кухня-столовая-гостиная 44 кв.м, холл-коридор 13 кв.м, прихожая-тамбур 8 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная 6 кв.м, кабинет (спальня) 11 кв.м, гостевая спальня 14 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 14 кв.м, мастер-спальня 16 кв.м с гардеробной 3.5 кв.м, с санузлом 3 кв.м, терраса 15.5 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** подготовка стен под обои, выполнена стяжка, планируется установка ламината 33 класса, электричество разведено. В мокрых зонах - кварцвинил. Во всем доме теплый пол. Лестница раскладная на чердак. Утепленная входная дверь с терморазрывом;

**Инженерное обеспечение:** в котельной (гребенка) возможность регулирования температуры по зонам. Электрокотел 24 кВт одноконтурный + дополнительный бойлер.

**Дополнительная информация о доме:** Современная архитектура, фундамент - свайное поле, 62 сваи ж/б,



заглубление 2.5 метра; потолки от 3м, в Гостиной до 4,8м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с деревьями

**Дополнительная информация об участке:** расположен в середине поселка, огражден со всех сторон; парковочная зона отсыпанная щебнем, интересное решение въездной группы. Ворота открываются вверх.

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Группы временного пребывания ребенка (отдельное здание), магазин, врачебный кабинет, спортивные и детские площадки, кафе, пляж, зона барбекю.