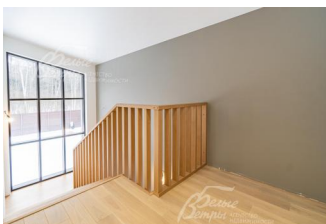
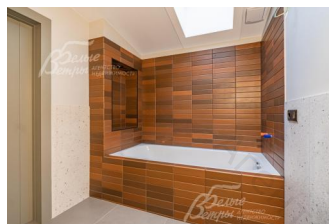
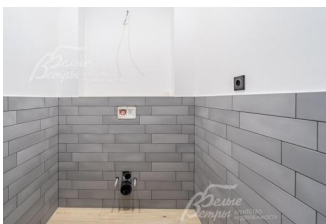


55 000 000 руб. 599 265 \$ 561 070 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Филатов Луг к/п Код: 168-115](#)

Код: 168-115

Особенности объекта

Новый современный дом под ключ, построенный в скандинавском стиле по индивидуальному проекту в камерном коттеджном поселке бизнес-класса. Высокотехнологичный дом с продуманной и качественной инженерией. Участок с трёх сторон окружен лесом, тем не менее имеет отличную транспортную доступность: метро в пешей доступности, в трёх минутах ходьбы остановка общественного транспорта, недалеко ТРЦ и фитнес клуб с бассейном, школа.

Расположение

Филатов Луг к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 11 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 183 м²

Год постройки дома: 2020

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: машиномест крытых: 2.

Материал стен: газоблок BONOLIT D500 B2.5 40 см, утеплитель базальтовый 10 см Роквул Венти Бас

Облицовка стен: фиброцементные панели Cedral (Бельгия) с художественной подсветкой

Окна: стеклопакеты ПВХ (Schuco 70 AS Corona, ламинированные с энергосберегающими стеклами с напылением)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 4 кв.м, гардеробная 2.6 кв.м, холл 12 кв.м, кухня 21 кв.м, гостиная 24.6 кв.м, постирочная 8.6 кв.м, неполный санузел 1.7 кв.м, котельная 7 кв.м, кладовая 6 кв.м, навес для авто 38 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, мастер-спальня 20 кв.м, полный санузел при мастер-спальне 7 кв.м, детская спальня 19 кв.м, спальня 14 кв.м, полный санузел 6 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена в современном скандинавском стиле: в спальнях стены оштукатурены (Cerezit, штукатурка Кнауф гипсовая), санузлы и пол первого этажа отделаны премиальным керамогранитом ведущих европейских производителей Equire (Испания), Love Ceramic (Португалия), Italon (Италия), Ape Ceramica (Испания). На полу инженерная доска (дуб) премиум класса. Лестница ж/б отделана массивом ясеня в современном стиле, ступени лестницы и поручни также из массива

ясеня. Подоконники деревянные, из шпона ясеня.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Vaillant 32 кВт, электрический котел 12 кВт (резервный), бойлер косвенного нагрева Reflex на 200л, оборудована многоуровневая система очистки воды WiseWater с электронным управлением. Циркуляционные насосы WILLO, в доме установлена система удаленного управления отоплением Smart WebX (приложение в телефоне Тепломонитор). Обеспечивает регулировку температур, возможность включения и отключения различных зон, контроль работы котлов и оборудования. Разведен тёплый пол на 1м этаже и в санузлах. В гостиной установлена система кондиционирования - мульти сплит-система ENERGOLUX. В дом проведена сигнализация (вневедомственная охрана)

Мебель, оборудование: в санузле на втором этаже установлена ванна фирмы Bette (пр-во Германии); также установлены биметаллические радиаторы STELRAD, розетки Legrand дизайнерской серии Celiane. Водопроводные трубы TECE (Германия)

Дополнительная информация о доме: Входная дверь Hörmann (Германия, высокотехнологичная дверь с терморазрывом, утеплением, с защитой от взлома). Межкомнатные двери "Волховец" с фурнитурой Vopaiti (пр-во Италии).

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: дорожки и площадка выложены нескользящей плиткой с бетонным основанием (плита), вдоль дома и по участку выполнен дренаж

Статус земли: для садоводства

Дополнительная информация об участке: забор на бетонном фундаменте выполнен в едином стиле с домом, ворота автоматические распашные;

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (30 м)

Канализация: автономная (станция биоочистки Евробион)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

В пешей доступности м. Филатов Луг, а так же ЖК Филатов Луг со всей необходимой инфраструктурой (школы и детские сады, магазины, аптеки, фитнес центр)

Элементы положит. окружения

Участок с трех сторон окружен лесом, тихое место.