

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



### [Дом, Фоминское Код: 320-902](#)

**Код: 320-902**

#### Особенности объекта

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!** Замечательный дом для комфортного проживания в обжитом поселке на Калужском шоссе! Современный дом под ключ (требуется косметический ремонт) на ухоженном участке. 2 этажа+цоколь+мансарда. Гостиная с камином, кухня-столовая, 3 спальни, зона отдыха с сауной, мансарда свободного назначения, балкон, 3 санузла, гараж.

#### Расположение

Фоминское

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 252 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин.

**Материал стен:** керамзит-бетонные блоки

**Облицовка стен:** кирпич и натуральный камень

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Цоколь:** холл 15 кв.м, зона сауны 30 кв.м: парная, с/узел с душевой, комната отдыха, кладовая 5 кв.м, гараж 19 кв.м, котельная 8 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур, холл 12 кв.м, гостиная с камином 22 кв.м, кухня-столовая 16.5 кв.м, с/узел с постирочной 15 кв.м

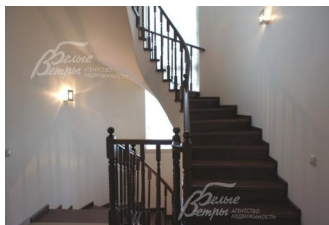
**2-ой этаж:** холл 15 кв.м с выходом на балкон, три спальни 18 кв.м, 14 и 14 кв.м, с/узел 8 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда: помещение свободного назначения 45 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены и потолки оштукатурены и окрашены, потолок в кухне со встроенным светом, в гостиной фактурные карнизы; пол - качественный ламинат, плитка с подогревом; лестничный марш - железобетонный каркас, ступени дубовые, двери деревянные

**Инженерное обеспечение:** котел и бойлер JUNKERS, есть резервный электро-котел; все коммуникации разведены по дому, электро.оборудование Legrand; многоступенчатая система очистки воды с озонированием; счетчики воды и электричества, стабилизаторы напряжения; выполнена разводка для оборудования сигнализации

**Мебель, оборудование:** Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовка и др.)



**Дополнительные строения:** Беседка

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с плодовыми и декоративными деревьями, кустарниками и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке газон, садовые деревья и кустарники, организованы клумбы

**Статус земли:** земли поселений для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля на ж/б фундаменте; перед домом организована площадка для стоянки авто

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** колодец (15 колец)

**Канализация:** автономная (биосептик Топас)

**Интернет:** есть (аналоговая ТВ антенна)

## Описание инфраструктуры

Магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей Матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#)

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 400 метрах, в 1 км от поселка протекает река Десна.