

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

### [Дом, Лесное озеро КП Код: 241-207](#)

**Код: 241-207**

#### Особенности объекта

Деревянный дом (клееный брус), под отделку, на лесном участке (сосны, ели, березы), граничащем с лесом. Все коммуникации. Живописный коттеджный поселок, на территории которого собственный пруд. Прекрасная асфальтированная дорога, богатая инфраструктура.

#### Расположение

Лесное озеро КП (Малые Семенычи)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 50 км,  
всего: 65 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 45 км,  
всего: 60 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 221 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** клееный брус

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** тамбур, прихожая 13 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 22 кв.м, гостиная спальня 16 кв.м, с/узел 5 кв.м, кухня — столовая 26.7 кв.м с выходом на террасу 7 кв.м, котельная 5 кв.м, кладовая 10 кв.м

**2-ой этаж:** холл 15.6 кв.м с выходом на балкон, второй свет, две спальни по 16 кв.м, с/узел 10 кв.м, спальня хозяев 24 кв.м, кабинет 13 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены отделаны деревом, пол - черновая доска; черновая отделка потолков; установлена временная лестница

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент дома ленточный, перекрытия 1эт. - монолитная плита, 2эт. - деревянные; высота потолков 3.20 м.

#### Участок

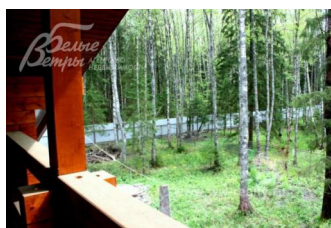
**Площадь участка, соток:** 11.5

**Тип участка:** лесной (сосны, ели, березы)

**Благоустройство участка:** сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли промышленности, для ведения дачного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы в центре поселка, граничит с лесом; по фасаду огорожен забором из металлопрофиля, сетка-рабица по остальному



периметру

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

На территории КП работает продовольственный магазин

## Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, в поселке есть свой пруд, в 800 метрах каскад прудов. Тихое место.