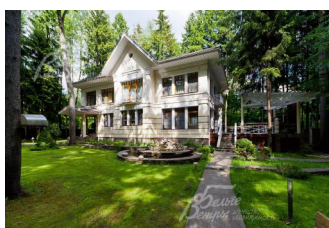


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.06.24 \$ — 87.04 руб. € — 93.30 руб.



[Дом, Фрунзевец к/п Код: 217-128](#)

Код: 217-128

Особенности объекта

Красивый, стильный дом, остекление большой площади, элитная отделка и мебель по дизайнерскому проекту. В стародачном поселке, на большом лесном участке с вековыми деревьями. Центральные коммуникации. На участке также - дом для персонала, детская площадка и др. Невдалеке - развитая инфраструктура г. Апрелевка

Расположение

Фрунзевец к/п (Апрелевка)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км,
всего: 29 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 523 м² (Жилой дом 420 кв.м + старый дом 83 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич + утеплитель (минвата)

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: натуральная черепица (BRAAS)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: мебелирован

1-ый этаж: Прихожая 12 кв.м, бойлерная 6 кв.м, с/узел 6 кв.м, постирочная-гардеробная 13 кв.м, холл 19 кв.м, кабинет 11.5 кв.м, кухня 12 кв.м, гостиная 51.4 кв.м, терраса 70 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 27 кв.м, с/узел 14 кв.м, спальня 16 кв.м, холл 15 кв.м, с/узел 11 кв.м, спальня 12 кв.м, гардеробная 6.4 кв.м, спальня 23.5 кв.м.

3-ий этаж: Помещение свободного назначения 138 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены окрашены, оклеены обоями и плиткой. На полу паркетная доска и плитка с подогревом. Потолки многоуровневые с подсветкой. Сантехника марки Jakob Delafon, душевые кабины двухместные с паром. Все коммуникации разведены под ключ. Двери массив дуба (пр-ва Италия).

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел Galaxu на 100 кВт и бойлер AGV на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная, кондиционеры в залах и спальнях. Вневедомственная охранная сигнализация выведена на пульт полиции, подключены датчики движения.

Мебель, оборудование: Кухня (пр-ва Германия), встроенная бытовая техника марки Bosch, дизайнерские шторы из натуральных тканей, сшитые

на заказ, итальянские люстры, испанские спальни с ортопедическими матрасами высшего качества.

Дополнительные строения: Квартира для персонала с пристройкой под дизельный генератор на 15 кВт, навес на 2 а/м, старый деревянный дом 83 кв.м, детская площадка.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-ленточный, перекрытия железобетонные. Потолки многоуровневые.

Участок

Площадь участка, соток: 50

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: На участке растут лесные деревья: вековые ели, сосны, березы, дуб; разбит газон, сделаны дорожки, освещение фонариками, детская площадка, сооружен дренаж.

Статус земли: Земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в глубине поселка, огражден забором со всех сторон из металлопрофиля высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (68 кВт, своя подстанция)

Водопровод: индивид. скважина (90 м)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптиковолокно)

Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, поселок Апрелевка со всей городской инфраструктурой.