

24 000 000 руб. 261 370 \$ 242 557 €

Курс ЦБ РФ 11.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом, Фрунзевец к/п Код: 217-235](#)

Код: 217-235

Особенности объекта

Функциональный проект дома с красивой архитектурой под чистовую отделку площадью 150 кв.м в стародачном месте Апрелевка. Отделка white box, все коммуникации разведены под ключ. Теплый пол. Высокие потолки. Участок правильной формы граничит с лесом. Удобное расположение с точки зрения транспортной доступности, развитая инфраструктура.

Расположение

Фрунзевец к/п (Апрелевка)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км,
всего: 29 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 150 м²

Год постройки дома: 2021

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; навес 45 кв.м на 2 авто.

Материал стен: 1-й этаж - керамоблок 38 см + финский облицовочный кирпич, 2-й этаж - керамоблок + утеплитель пеноплекс 5 см

Облицовка стен: 1 этаж - облицовочный финский кирпич, 2 этаж - фибродоска (производство Бельгия) с утеплителем, цоколь по периметру отделан искусственным камнем

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, белого цвета, снаружи ламинированные под дерево)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: прихожая 7,1 кв.м, гардеробная 4,7 кв.м, санузел 5,4 кв.м, кухня-столовая-гостиная 37,1 кв.м, спальня 13,7 кв.м, котельная 5,9 кв.м.

2-ой этаж: холл 3,9 кв.м, мастер-спальня 18,3 кв.м со своим санузлом 7.8 кв.м и гардеробной 5,6 кв.м, спальни 15.3 кв.м и 13.6 кв.м, общий санузел 3,9 кв.м.

Описание внутренней отделки: white box - стены оштукатурены, потолки покрашены, пол покрыт чистовой стяжкой над водяным теплым полом, все коммуникации разведены под ключ. Лестница на металлическом каркасе, деревянные ступени. Потолки отделаны гипсокартоном.

Инженерное обеспечение: в доме установлены котел Vuderus настенный на 36 кВт, бойлер на 250 л и система фильтрации воды. Естественная вентиляция.

Дополнительные строения:

- навес площадью 45 кв.м (10 м в глубину) на 2 авто;

- планируется баня за дополнительную плату;

- на отдельном свайном фундаменте достраивается

терраса с задней стороны дома - в 1 м от края участка.

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный с плитой, плиты перекрытия монолит на несъемной опалубке. Высота потолков: 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: прилесной участок с несколькими березами, осинами и молодыми елками, выполнен дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится на границе поселка (граничит с лесом), планируется ограждение в виде полупрозрачного забора.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: автономная (биосептик Топас)

Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, поселок Апрелевка со всей городской инфраструктурой.