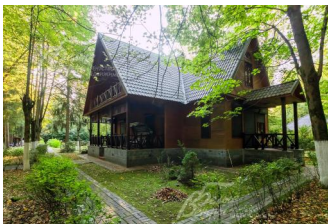
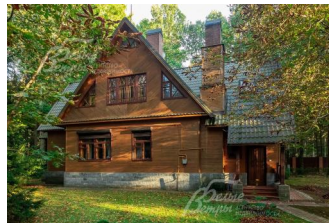


88 500 000 руб. 961 395 \$ 897 160 €

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом, Фрунзевец к/п Код: 217-629](#)

Код: 217-629

Особенности объекта

Уникальный лесной участок 80 соток с комплексом строений, расположен в стародачном месте коттеджного посёлка Фрунзевец. Можно рассматривать как дачу, участок под застройку несколькими домами или под постройку нового дома с большим участком. Все дома пригодны для жизни. Основной двухэтажный меблированный дом площадью 160 кв.м выполнен из калиброванного бревна. Также есть бревенчатый дом для прислуги со всеми удобствами и финской баней, гостевой двухэтажный дом из кирпича, 2 хозяйственных блока из бруса, беседка с барбекю и камином. Каждый дом имеет свою автономную котельную и горячее водоснабжение. Ухоженный лесной участок со взрослыми деревьями, декоративными кустарниками, дорожками и уличным освещением. Участок огорожен забором по периметру, автоматические ворота на въезде. Стародачное тихое, уютное место в экологически чистом районе, бывшие генеральские дачи. Расположен в лесном массиве, в окружении соснового леса. В шаговой доступности вся городская инфраструктура г. Апрелевка. Удобное транспортное сообщение - ж/д станция Апрелевка, маршрутное такси и автобусы до станций м. Юго-Западная, Румянцево и Саларьево.

Расположение

Фрунзевец к/п (Апрелевка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км,
всего: 29 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 160 м²
Количество уровней: 2
Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.
Опции: сауна; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: калиброванное бревно 40x40 см
Облицовка стен: цоколь - декоративный камень
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: гардероб 13.5 кв.м, гостиная 23.4 кв.м с камином, кухня 13.9 кв.м с выходом на крытую террасу, кабинет 9.3 кв.м, коридор 1.7 кв.м, ванная с постирочной 6.4 кв.м, гостевой санузел 1.7 кв.м, котельная 5.1 с отдельным входом.
2-ой этаж: холл 7.9 кв.м, спальня 15.5 кв.м с большим балконом, библиотека 10.1 кв.м, кабинет 14.4 кв.м, санузел 5.4 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена отделка с применением экологичных материалов. На стенах и на потолке - вагонка. На полу - паркетная доска. В санузлах

- плитка на полу и на стенах. Широкая деревянная лестница с перилами. Установлена качественная сантехника. Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: каждый дом имеет свою автономную котельную и горячее водоснабжение.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур под дерево со встроенной техникой, обеденная группа на 4 персоны, в гостиной мягкая мебель, ТВ, стеллаж и комод. По центру гостиной - дровяной камин, отделанный кирпичом, рядом большой обеденный стол на 10 персон со скамьями. В спальне большая двуспальная кровать, туалетный столик. Везде люстры.

Дополнительные строения:

- Гостевой двухэтажный из декоративного кирпича дом: 1 этаж: летний сад, 2-светлая гостиная 22.5 кв.м с мягкой мебелью и тренажерами, кухня 9.8 кв.м с небольшим кухонным гарнитуром и обеденной зоной, санузел 6.8 кв.м с душем, котельная 10.6 кв.м с отдельным входом; 2 этаж: спальня 10.6 кв.м, с балконом 3.6 кв.м и комнатой отдыха 5.7 кв.м;

- 2 хозяйственных блока из бруса;

- Беседка с барбекю и камином площадью 100 кв.м.

Участок

Площадь участка, соток: 80

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: красивый лесной участок с ландшафтом и вековыми деревьями. Участок выровнен, высажены декоративные деревья и кустарники, газон, грядки, дорожки вымощены брусчаткой, есть уличное освещение, колодец 18 м.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы по периметру огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: колодец (18 м (по границе участка есть центральный водопровод))

Канализация: автономная (септик емкостью не менее 10 куб.метров. (по границе участка есть централизованная канализация))

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, поселок Апрелевка со всей городской инфраструктурой.

Элементы положит. окружения

Стародачное место, кругом взрослые сосны и ели.