

54 500 000 руб. 593 528 \$ 550 805 €

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



## [Дом, Городище Код: 585-908](#)

**Код: 585-908**

### Особенности объекта

Меблированный дом в тихом камерном поселке со всеми городскими центральными коммуникациями. Интересная функциональная планировка с мастер-спальней со своей гардеробной и санузлом на 1-ом этаже. Благоустроенный участок с парковым ландшафтным дизайном, взрослые сосны и ели, множество цветников. Большая парковочная площадка. В поселке игровая площадка и теннисный корт. Отличная транспортная доступность.

### Расположение

Городище  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 453 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2005 (косметический ремонт 2020 г.)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.  
**Комнат всего:** 12.

**Опции:** сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; открытая парковка на 3 авто.

**Материал стен:** щелевой кирпич, декор из бетона.  
Толщина стен 60 см

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица (металлический водосток)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Rehau)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** коридор 13 кв.м, кладовая 8.5 кв.м, котельная 7 кв.м, комната персонала 40 кв.м, постирочная 7 кв.м, сауна 5 кв.м, комната отдыха 43 кв.м с купелью 2.7x1.3м, санузел 3 кв.м, раздевалка 3 кв.м, выход из цоколя 5 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 4 кв.м, холл 29 кв.м, санузел 2.5 кв.м, кухня 16 кв.м с выходом на террасу, гостиная с камином 40 кв.м, мастер-спальня 29 кв.м с гардеробной 5 кв.м и санузлом 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 22 кв.м, зимний сад 8 кв.м, кабинет 16.6 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 29 кв.м с гардеробной 5.4 кв.м и балконом 4.5 кв.м, детская 23 кв.м с гардеробной 5 кв.м, санузел 5 кв.м и балконом 4.5 кв.м

**3-ий этаж:** холл 17 кв.м, комната 16 кв.м и две комнаты по 23 кв.м, помещения без отопления.

**Описание внутренней отделки:** стены оклеены обоями, окрашены; на полу 1-го этажа - дубовый паркет, керамогранит в санузлах и тамбуре, на 2-ом этаже - паркетная доска и керамогранит в холле и

санузлах. Потолки отделаны гипсокартоном, окрашены. Двери фирмы Bravo, крашенный МДФ. Подоконники на

1-ом этаже мраморные.

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котёл Dunkirk, медная обвязка; бойлер Defender 250 л. Разведен теплый пол в прихожей и во всех санузлах. Радиаторы на 1-ом и 2-ом этажах. Оборудована спутниковая сигнализация "Цезарь"

**Мебель, оборудование:** премиальных зарубежных и российских производителей. Кухня из крашеного МДФ с каменной столешницей и встроенной техникой Miele. Сантехника в санузлах ведущих отечественных производителей.

**Дополнительные строения:** деревянная беседка

**Дополнительная информация о доме:** Лестница монолитная шириной 93 см, ступени и поручни выполнены из дерева. Фундамент дома монолитный ленточный, монолитные перекрытия.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 13.6

**Тип участка:** парковый со взрослыми деревьями

**Благоустройство участка:** 9 взрослых елей и 9 сосен высотой до 10 метров, 3 сорта кустовых роз, гортензии, плодовые деревья, кусты черной и красной смородины, малина, клубника, земляника, шелковица, кусты жасмина, туи. Дорожки и парковка на 3 авто выложены новой тротуарной плиткой на бетонной подложке.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** вдоль дороги кирпичный забор с кованными вставками высотой 2.2м. Слева деревянный забор на монолитном основании. Справа и по дальней стороне участка кованный забор высотой 1м. Автоматические откатные ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП + Охранный комплекс "Цезарь")