

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



## [Дом, Графские пруды КП Код: 228-702](#)

**Код: 228-702**

### Особенности объекта

Двухуровневый дом, расположенный в поселке класса De-Lux со всеми центральными коммуникациями, собственной богатой инфраструктурой, прогулочной зоной и большим прудом. Поселок со всех сторон окружен реликтовым лесом.

### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 788.74 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** поризованный камень

**Облицовка стен:** оштукатурен и покрашен, облицовочный кирпич, декор

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** холл 17.5 кв.м, с/у, бойлерная, гараж на 2 машины, с/у, коридор, бассейн 42 кв.м, комната отдыха 20.3, кухня 19 кв.м, столовая 24.5 кв.м, гостиная 45.2 кв.м, каминная 30.2 кв.м, терраса 27.5 кв.м, веранда 20 кв.м, гардеробные, с/у

**2-ой этаж:** второй свет, витая лестница, холл 35.9 кв.м, игровая комната 23 кв.м, спальня 23.3 кв.м с с/у 7.25 кв.м и гардеробной 7.8 кв.м, спальня 22.2 кв.м с с/у 10.2 кв.м и гардеробной 2.5 кв.м, спальня 29 кв.м с с/у 7 кв.м, гардеробной 4 кв.м и балконом 25 кв.м, спальня 24.6 кв.м с с/у 15.5 кв.м, гардеробной 17 кв.м и балконом 28.6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** коммуникации заведены в дом, контур газа замкнут. Внутри дома - черновая отделка: монолитные столбы, временные лестницы на второй этаж. Свободная планировка.

**Инженерное обеспечение:** газовое оборудование Viessmann, нагревательные приборы Kermi

**Дополнительная информация о доме:** материал стен: внутренний слой - строительный поризованный камень, утеплитель Rockwool, наружный слой - строительный поризованный камень; степень готовности на момент сдачи: фасад оштукатурен и покрашен, облицовочный кирпич, декоративные элементы из дерева; кровля: окрашенный стальной лист Ruukki; окна: алюминиевый профиль,

двухкамерный стеклопакет

## Участок

**Площадь участка, соток:** 38

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** ландшафтное оформление

**Статус земли:** земли поселений, ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (система профессиональной круглосуточной охраны жителей и территории поселка.)

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

## Элементы положит. окружения

Реликтовый лес глубиной до 5 км, пруд площадью 1,6 Га.