

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.

[Дом, Графские пруды КП Код: 228-831](#)

Код: 228-831

Особенности объекта

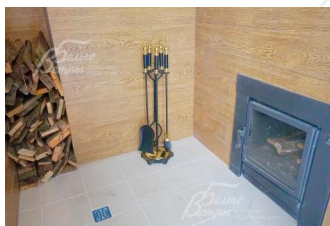
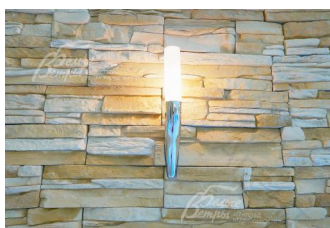
Большой трехуровневый дом, расположенный на участке возле леса. Зона спа и бассейна под ключ с качественным инженерным обеспечением. В поселке безупречная инфраструктура: детские и спортивные площадки, прогулочные зоны с беседками.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 850 м²
Год постройки дома: 2009 (отделка 2016)
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 9.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.
Материал стен: строительный поризованный камень заложенный в ж/б монолитный каркас, снаружи утеплитель Rockwool
Облицовка стен: декоративная штукатурка с элементами из искусственного камня и плитки
Окна: деревянные (2х-камерные, изнутри деревянные брашированные, есть панорамные окна;)
Стадия готовности: под ключ (частично под ключ)
Цоколь: холл-бильярдная 97.7 кв.м, кинозал 39.4 кв.м, кладовая 10 кв.м, винный погреб 6 кв.м, постирочная 14 кв.м, с/у 1/2 3 кв.м, котельная 15 кв.м с отдельным выходом на улицу, техническое помещение под бассейном 72.6 кв.м.
1-ый этаж: крыльцо, тамбур 3 кв.м, холл 13 кв.м с гардеробной 10 кв.м, гостиная 62.4 кв.м с камином (топка и облицовка куплена), кухня-столовая 30 кв.м, спальня-кабинет 17 кв.м с с/у 5 кв.м, гостевой с/у 2.2 кв.м, зона бассейна 114 кв.м с душевой, с ведром, и двумя выходами на террасы, хаммам 5.5 кв.м, парная 9.5 кв.м с отдельной топочной 2.4 кв.м, с/у 3 кв.м, тамбур в гараж 8 кв.м, гараж 47 кв.м;
2-ой этаж: холл 24.4 кв.м с выходом на террасу 65 кв.м, спальня 21.5 кв.м, спальня 26 кв.м, общий с/у 6 кв.м, гл.спальня 26.6 кв.м с с/у 10 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с зимним садом-галереей 15 кв.м, спальня 31 кв.м с с/у 6 кв.м, спортзал 73 кв.м с выходом на крытую террасу 59 кв.м;
3-ий этаж: технический чердак
Описание внутренней отделки: стены выровнены и от зашпаклёваны; в зоне бассейна отделка из искусственного камня; мозаикой выложены чаша бассейна, хаммам и душевые, в с/у зоны бассейна отделка плиткой, парная обшита кедром, палатка - абашем;



бассейна, хаммам и душевые, в с/у зоны бассейна отделка плиткой, парная обшита кедром, палатка - абашем;

полы залиты финишной стяжкой; в зонах, где предусмотрены водяные теплые полы проложены трубы; в зоне бассейна и СПА лежит плитка; лестничный марш ж/б монолитный без отделки; потолки многоуровневые фигурные с закладными под различную подсветку, выровнены и зашпаклёваны; в зоне бассейна потолок натяжной; сантехника установлена в с/у и душевых зоны бассейна; все коммуникации разведены, радиаторы Arbonia и Kermi, установлены полные конвекторы, э/э разведено до точек;

Инженерное обеспечение: два газовых котла Viessmann по 100 кВт с электронным блоком управления (взаимозаменяемые) + два резервных электродкотла Protherm по 25 кВт. Бойлер косвенного нагрева Reflex на 300 л. В доме во всех помещениях установлена центральная принудительная приточно-вытяжная система с рекуперацией пред.нагревом (от котла) и системой кондиционирования Daikin. Профессиональное оборудование для бассейна (Dinotec, WaterSens, Aseko). Для хаммама установлен парогенератор. В парной дровяная печь Kastor обложенная серым змеевиком;

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитная чаша; перекрытия межэтажные ж/б монолитные; единый архитектурный стиль поселка - в стиле архитектора Фрэнка Ллойда Райта;

Участок

Площадь участка, соток: 44

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: дренаж вокруг дома;

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный почти прямоугольной формы расположен крайним у леса; в поселке заборы в едином стиле, с двух сторон металлический прозрачный на каменных столбах с цоколем, с других сторон металлический прозрачный на металлических столбах;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (40 кВт 380)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (вооруженная 3 уровня охраны (индукционный кабель по периметру посёлка, оптические датчики и круглосуточное видеонаблюдение. Вся информация поступает на центральный пульт, к которому подключены и охранные системы каждого дома. На въезде в поселок расположен контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом, оборудованный системой сканирования номеров.);)

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

Элементы положит. окружения

Лес, озеро