

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

[Дом, Графский лес КП Код: 405-702](#)

Код: 405-702

Особенности объекта

Двухуровневый дом в коттеджном поселке высокого уровня, расположенного в живописном месте в окружении реликтового леса. Гармоничная архитектура, инновационные технологии строительства, центральные коммуникации, собственная инфраструктура.

Расположение

Графский лес КП (Елизарово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 40 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 394 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Материал стен: строительный поризованный камень+утеплитель

Облицовка стен: оштукатурен и покрашен, облицовочный кирпич

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: под отделку (фасад отделан "под ключ")

1-ый этаж: терраса 21 кв.м, тамбур 4 кв.м, холл 25 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня 16 кв.м, кабинет 16 кв.м, гардеробная 9 кв.м, с/узел 9 кв.м, котельная 6 кв.м с выходом на крыльцо 3 кв.м

2-ой этаж: холл 8 кв.м, спальня 26 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 16 кв.м, гардеробная 4 кв.м, с/узел 8 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена черновая отделка: монолитные столбы, временная лестница на второй этаж, стяжка полов не сделана. Свободная планировка

Инженерное обеспечение: газовое оборудование Viessmann, нагревательные приборы Viessmann, коммуникации заведены в дом, контур газа замкнут

Дополнительная информация о доме: Утеплитель Rockwool, кровля: окрашенный стальной лист Ruukki; окна: алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: солнечный без деревьев

Благоустройство участка: ландшафтное оформление



Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (система профессиональной круглосуточной охраны жителей и территории поселка)