85 000 000 руб. *925 685 $ 859 054 €*

Курс ЦБ РФ 13.05.24 $ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.

Дом, Идиллия КП Код: 302-706

Код: 302-706

Особенности объекта

Большой трехуровневый коттедж у леса в поселке премиум-класса в стиле дворянских усадеб Идиллия. Свободная планировка дома позволяет организовать удобное пространство для проживания, предполагается: 6 спален, 4 из которых со своими санузлами, гостевая спальня и кабинет на первом этаже, бильярдная, тренажерный зал и кинотеатр на мансардном этаже, гараж на 2 авто. В доме высокие потоки, большие окна. Центральные коммуникации. Охраняемый коттеджный поселок премиум класса расположен на пологом речном склоне, с панорамными видами на окрестности, лес и реку. В поселке предусмотрена 3-х уровневая система охраны с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах, обустроены места для отдыха и занятий спортом. Есть административное здание 900 кв.м, в котором располагается минимаркет, аптека, химчистка. Московская прописка. Неподалеку развитая инфраструктура г. Троицка.

Расположение

Идиллия КП (Раево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 773 м^2
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 3
Спален: 8. **С/узлов:** 8. **Комнат всего:** 14.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; бильярдная, кинотеатр, тренажерный зал..
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: искусственный камень АрхиИзделия (полная имитация вид живого камня), декоративные фасадные элементы, штукатурка (фасад под ключ)
Кровля: мягкая («Тегола»)
Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные (производство Италии), панорамные)
Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)
1-ый этаж: свободная планировка. Предлагается следующий вариант: крыльцо 22 кв.м, тамбур, гардероб 5 кв.м, светлый холл 22 кв.м, большая гостиная 64 кв.м, кабинет 20 кв.м, кухня-столовая 43 кв.м с эркерным окном, спальня 19 кв.м со своим санузлом 5 кв.м, коридор 7 кв.м, гостевая спальня 20 кв.м, постирочная 8 кв.м, санузел 7 кв.м, гараж 43 кв.м на 2 авто, кладовая 10 кв.м, котельная 11 кв.м с отдельным входом.

2-ой этаж: свободная планировка. Предлагается следующий вариант: холл-гостиная 46 кв.м, мастер спаьня 61 кв.м со своим санузлом 13 кв.м, спальня 27 кв.м со своим санузлом 13 кв.м, спальня 23 кв.м с гардеробной 5 кв.м, спальня 21 кв.м, санузел общий 7 кв.м.
3-ий этаж: свободная планировка. Предлагается следующий вариант: бильярдная 47 кв.м, тренажерный зал 32 кв.м с санузлом 10 кв.м, кинотеатр 61 кв.м с санузлом 10 кв.м, мастерская (кабинет) 35 кв.м с санузлом 7 кв.м и комнатой отдыха 14 кв.м с гардеробной 5 кв.м.
Инженерное обеспечение: газ доведен до дома. Электричество доведено до щитка.
Дополнительная информация о доме: дом в духе классической русской дворянской усадьбы. Монолитный фундамент, железобетонные перекрытия. Высокие потолки (4.2 м на 1-ом этаже, 3.5 м - на 2-ом этаже).

Участок

Площадь участка, соток: 30.2
Тип участка: прилесной
Благоустройство участка: участок выровнен, прилесной, есть свой выход в лес.
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок огорожен декоративным кованым забором в едином стиле поселка по периметру всего участка (высота - 1,7 метра), кованые ворота и калитка.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (Круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны. Патрулирование с собаками. 1 КПП, 2 поста в санит.зонах у реки, видеонаблюдение, датчики движения)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променад на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

Элементы положит. окружения

Поселок с трех сторон окружен лесом, река со специально оборудованной набережной-променадом. Природную красоту поселка подчеркивает эксклюзивный, авторский ландшафтный дизайн.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»