

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-715](#)

Код: 110-715

Особенности объекта

Коттедж под чистовую отделку, облицован клинкерным кирпичом, все центральные коммуникации. Отличная планировка со спальней на первом этаже + четыре спальни на втором, гостиная с камином с выходом на террасу, гараж, постирочная. Красивый поселок в едином европейском стиле, обжитой, расположен на возвышенности у реки, с прозрачными заборами и брусчатыми дорогами.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: брусово-каркасный

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Веранда 7 кв.м, тамбур, кабинет-гостевая спальня 19 кв.м, столовая 23 кв.м с выходом на веранду 6 кв.м, кухня 7.4 кв.м, гостиная с камином 26 кв.м, лестничный холл 15 кв.м, гостиная с камином 26 кв.м, гараж 26.7 кв.м, санузел, котельная-постирочная 7 кв.м.

2-ой этаж: Холл 9 кв.м, хозяйская спальня 24 кв.м с гардеробом 5 кв.м и санузлом 6 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел, спальня 14 кв.м, спальня 13 кв.м.

Инженерное обеспечение: Установлены котел и бойлер на 150 л бренда "Ferrolji". Вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный. Перекрытия деревянные со звукоизоляцией.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок

прямоугольной формы расположен в середине поселка огорожен со стороны соседей металлопрофилем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (вооруженная круглосуточная)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империял Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.