

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

[Дом, Изумрудная долина к/п Код: 560-911](#)

Код: 560-911

Особенности объекта

Новый, кирпичный коттедж, под отделку, расположенный в жилом коттеджном поселке Изумрудная долина. В доме есть все: двухсветный каминный зал, большая гостиная, кухня-столовая с выходом в зимний сад, терраса, 5 спален с санузлами, кабинет, гардеробные, балкон, гараж, квартира для персонала. Центральные коммуникации, телефон, интернет. Рядом лес, река Десна, богатая инфраструктура г. Троицк, конно-спортивный комплекс и др. Выезд на Калужское и Киевское шоссе.

Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 465 м²
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: окрашено, цоколь не отделан
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: Тамбур, гараж на 2 а/м 40.7 кв.м, котельная, двухсветный каминный зал 58 кв.м, кухня-столовая 46 кв.м с зимним садом 13 кв.м, гостиная 36 кв.м, терраса, кабинет 26 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 18 кв.м.
2-ой этаж: Спальня 39 кв.м с санузлом 13 кв.м, спальня 26 кв.м с санузлом 8 кв.м, гардеробная 11 кв.м, балкон, спальня 35 кв.м с санузлом 7.5 кв.м, санузел 5 кв.м, гардеробная 7 кв.м, спальня 30 кв.м, санузел 6 кв.м.
Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, на полу черновая стяжка. Вся электрика разведена по дому до точек.
Дополнительные строения: Квартира для персонала: спальня 30 кв.м с санузлом 6 кв.м и кухней 7.5 кв.м.
Дополнительная информация о доме: Фундамент-бетонные блоки. Перекрытия- железобетонные плиты.



Участок

Площадь участка, соток: 27

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен на краю поселка

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnukovo School. Отель Империял. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), [рестораны Заречье](#), Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы