Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 $ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

Дом, Капитолий к/п Код: 448-925

Код: 448-925

Особенности объекта

Эксклюзивное предложение! Двухэтажный коттедж под ключ с функциональной планировкой: три спальни, гостиная с панорамными окнами и выходом на участок, кухня, 2 санузла. Рядом развитая инфраструктура поселка Первомайское.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Дом

Общая площадь строений: 120 м^2
Год постройки дома: 2019
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Материал стен: газобетонный блок с утеплителем
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: цементно-песчаная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные с двух сторон)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: прихожая 4 кв.м, кухня - 8 кв.м, гостиная - 31 кв.м, санузел, техническое помещение 5.5 кв.м
2-ой этаж: коридор 3 кв.м, три спальни (15 кв.м, 12 и 12 кв.м), ванная комната 7 кв.м с ванной и душевой
Описание внутренней отделки: Современная отделка бизнес-класса. В гостиной - остекление от пола. Стены однотонные, окрашены. Потолки со встроенным светом. Надежная, дорогая входная дверь со стеклом и ковкой. Стены окрашены краской Tikkurilla eurocolor; весь пол 1-го этажа и в санузлах - керамогранит с водяным подогревом, в других помещениях ламинат; лестничный марш монолит; потолки натяжные со встроенными светильниками;вся сантехника установлена; электрика Legrand; межкомнатные двери ProfilDoors белого цвета
Инженерное обеспечение: установлен электрический котел Proterm Скат 9 квт нового поколения; бойлер Thermex на 100 л последнего поколения с ДУ;
Мебель, оборудование: кухня со встроенной посудомоечной машиной, мойкой и вытяжкой;
Дополнительная информация о доме: фундамент - утепленная шведская плита с теплыми полами; перекрытия межэтажные - ж/б монолит; современный архитектурный стиль

Участок

Площадь участка, соток: 5.2

Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: газон
Статус земли: земли населеннных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольный расположен по границе поселка в близости от леса и реки, имеет ограждение: стальной 3D-забор из стальных прутьев;

Коммуникации

Газ: нет
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «Империал». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Элементы положит. окружения

тихое спокойное место, в пешей доступности поселок Первомайское со школами и детскими садами

Агентство недвижимости «Белые Ветры»