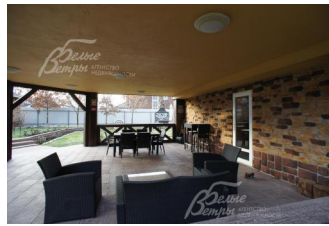


49 950 000 руб. 544 242 \$ 509 554 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Картмазово к/п Код: 225-904](#)

Код: 225-904

Особенности объекта

Оригинальный, очень уютный дом 478 кв.м с зимним садом и террасой, рядом с метро Румянцево и Саларьево! Расположен в охраняемом обжитом статусном поселке. В доме дизайнерский интерьер, где каждая мелочь продумана, приятна и удобна в использовании. В каждой комнате создана уникальная атмосфера, от сказок Льюиса Керрола, до ковбойских мотивов "Дикого Запада". Уютная просторная терраса, зимний сад. Центральные городские коммуникации. Пруд для рыбалки в 5 минутах ходьбы, калитка в лес в 200м от дома. Близко к МКАД и аэропорту Внуково, удобный выезд из поселка на Киевское шоссе.

Расположение

Картмазово к/п (Картмазово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 478 м² (дом 374 кв.м + зимний сад 52 кв.м + терраса 52 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 3. С/узлов полных: 3. С/узлов неполных: 1.

Комнат всего: 8.

Опции: сауна; терраса; камин; зимний сад, спортивный зал.

Материал стен: кирпич, толщина стен 50 см

Облицовка стен: в отделке фасада здания использован окрашенный кирпич, искусственный камень, элементы ковки, выполнена ручная роспись

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: прихожая 15.3 кв.м с гардеробной, комната отдыха 29.2 кв.м, сауна 8.3 кв.м, с/у 3.5 кв.м, гладильная комната 10.5 кв.м, котельная 8.2 кв.м, коридор 6.6 кв.м, крытая терраса 52 кв.м с выходом в сад

1-ый этаж: холл 15.4 кв.м, столовая-гостиная с камином 51.6 кв.м, кухня 11 кв.м, с/у 15.7 кв.м, зимний сад 52 кв.м

2-ой этаж: лестничный холл 15.4 кв.м, коридор 14.2 кв.м, детская спальня 16.6 кв.м, спортивный зал 15.7 кв.м, спальня 20.8 кв.м, с/у 10.7 кв.м с джакузи

3-ий этаж: холл- кабинет 12.9 кв.м, главная спальня 31.3 кв.м с гардеробной 26.1 кв.м, с/у 21.5 кв.м

Описание внутренней отделки: светлые стены, потолки из тонированного дерева, дизайнерские светильники итальянских мастеров, витражные окна и

витражная дверь-купе в гардеробную в главной спальне, лестничный марш ж/б с отделкой камнем, плиткой, с

кружевным кованым ограждением

Инженерное обеспечение: котел VaXi 126 кВт, накопитель на 300 литров, батареи Kermi, импортная сантехника, душевая кабина Dusholux (Германия), подогрев пола, Система косвенного нагрева воздуха Smart

Мебель, оборудование: камин с "открытым огнем" CHEMINEES PHILIPPE (Франция) отделан натуральным камнем и массивом дерева, мягкая мебель от компании "Home concept", мебель от "Mobel@Zelt", двери деревянные Union (Италия)

Дополнительные строения: домик-мастерская 12 кв.м

Дополнительная информация о доме: установка сауны входит в стоимость дома. Во всех помещениях проложены короба и вентиляционные люки для централизованной вентиляции.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: разноуровневый участок с множеством деревьев, кустарников и цветов

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: пруд для рыбалки в 5 минутах ходьбы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (городские коммуникации)

Канализация: централизованная (городские коммуникации)

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (строгая охрана, КПП, шлагбаум)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Частный детский сад "Монтессори NaVi"; Фитнес-клуб с бассейном "Wellness Vnukovo Village"; Ресторан, гостевой дом, банкетные и конференц-залы "Vnukovo Village Guest House & Spa 4*"; детские и спортивные площадки. В пешей доступности городская инфраструктура ЖК "Филатов луг", в 1 км гипермаркет "Метро", в 3 км торговый центр "Салярис". В 25 мин пешком метро "Филатов луг"