

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

[Дом, Кокошкино Код: 260-612](#)

Код: 260-612

Особенности объекта

Новый, современный дом, под ключ, в обжитом поселке. Отличная планировка: 2 этажа, гостиная, кухня, 5 спален (одна из них на 1-ом этаже), 2 с/узла, котельная, гараж. В шаговой доступности (700 метров) ж/д платформа до Москвы.

Расположение

Кокошкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 19 км,
всего: 20 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 216.4 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: керамзитобетонные блоки

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: гостиная 26 кв.м, кухня 15 кв.м, спальня 14.6 кв.м, с/узел 10 кв.м; котельная, гараж на 1 а/м

2-ой этаж: спальня 18 кв.м, спальня 15.6 кв.м, с/узел 14 кв.м, спальня 24 кв.м, спальня 16 кв.м

Описание внутренней отделки: стены окрашены; пол - плитка, ламинат; потолки натяжные; лестничный марш бетонный, отделан плиткой

Инженерное обеспечение: французский котел, выполнена разводка коммуникаций по дому; установлены счетчик электричества, домофон

Мебель, оборудование: в санузлах установлена сантехника

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле. Фундамент - керамзитобетонные блоки на бетонной подушке, перекрытия - ж/б плиты, высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10.2

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, высажены молодые елочки и берёзки, сделан дренаж участка, брусчатка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, огорожен монолитным бетонным (оштукатурен) забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, оплачено - подключение в марте 2012г.)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: колодец (9 колец)

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение (оптоволокно, за доп.плату)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно, за доп.плату)

Описание инфраструктуры

В Кокошкино есть музыкальная и две общеобразовательные школы. Также работает филиал Российского государственного гуманитарного института. В 2001 году был построен православный храм. Крупные центры, где местные жители закупаются и развлекаются, находятся возле МКАД.