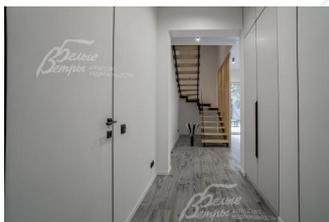
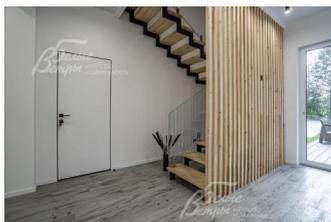


33 499 999 руб. 362 526 \$ 324 635 €

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



## [Дом, Крекшино Код: 262-415](#)

**Код: 262-415**

### Особенности объекта

Новый коттедж под ключ на ухоженном участке в обжитой коттеджной застройке. Современная отделка в светлых тонах с применением качественных материалов. Дом частично меблирован. В 500 метрах - станция МЦД-4/метро Санино.

### Расположение

Крекшино  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 24 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 155 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Опции:** терраса.

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, мультифункциональные (отражают ультрафиолетовые лучи, не выпускают тепло))

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** крыльцо 4 кв.м, холл 6 кв.м, котельная 4 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 11,5 кв.м, гостиная 27,5 кв.м, кухня 13,1 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 6 кв.м, мастер-спальня 19,3 кв.м с гардеробной 6,2 кв.м, санузлом 6,5 кв.м и выходом на балкон 5 кв.м, спальня 10 кв.м, спальня 11,7 кв.м, санузел 5 кв.м.

**3-ий этаж:** холодный чердак, откидывающаяся лестница.

**Описание внутренней отделки:** отделка в современном минималистичном стиле. На стенах немецкие обои, покрашенные латексной краской. В санузлах стены и пол покрыты керамогранитом под мрамор CALACATTA. Лестница на металлическом каркасе с деревянными ступенями из сосны, ограждение - деревянные рейки (сосна) из бруса 5\*5 см. Натяжные потолки. Установлена импортная сантехника. Все коммуникации разведены под ключ, электрика черного цвета. Межкомнатные двери Profil Doors скрытого монтажа, алюминиевый торец. Входная дверь с терморазрывом и стеклом

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел (Корея), бойлер на 150 л и система очистки воды (2 фильтра). Естественная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** дом частично меблирован: кухонный гарнитур с техникой, диван в гостиной,

шкаф в прихожей, кухонный стол и стулья, светильники, вся мебель в ваннах, садовая мебель.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный. Высота потолков: 1этаж - 2,91 м, 2 этаж - 2,72 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 4.4

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке качественный газон, высажены туи, растет вековой дуб. Подсветка участка и дома. Есть площадка на 2 автомобиля из вибропрессованной брусчатки.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок огорожен забором из металлического штакетника, со стороны улицы - забор из профлиста высотой 3 м. Есть автоматические откатные ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокно)