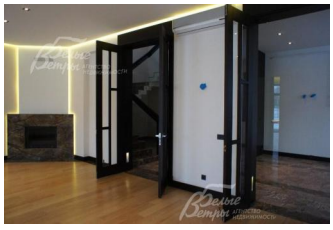
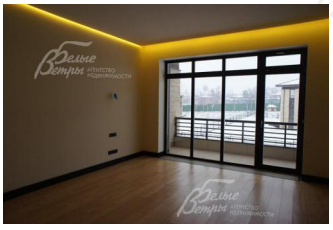
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.06.24 $ — 87.37 руб. € — 94.08 руб.





Дом, Крекшино КП Код: 220-725

Код: 220-725

Особенности объекта

Видеоролик Отлично спланированный кирпичный коттедж расположенный в КП бизнес-класса Крекшино. Во всех помещениях выполнена отделка под ключ с использованием высококачественных материалов. Ванные комнаты полностью оборудованы сантехникой. Главное достоинство дома - это лучшее соотношение качества, комфорта и цены!

Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 344 м^2
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: плитка
Кровля: натуральная черепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: под ключ (с мебелью)
1-ый этаж: крыльцо 7.5 кв.м, прихожая 9 кв.м, холл 19 кв.м, гостиная с камином 41 кв.м с выходом на террасу 25 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, кабинет 16.5 кв.м; коридор, с/узел 4 кв.м, постирочная; гараж на 1 а/м 24 кв.м, котельная 10 кв.м с выходом на участок
2-ой этаж: холл 11 кв.м, главная спальня 23 кв.м с гардеробной 7 кв.м, с с/узлом 10 кв.м и с выходом на балкон 9 кв.м; спальня 17.5 кв.м с балконом 6 кв.м; спальня 16 кв.м с балконом 6.6 кв.м, с/узел 14 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и окрашены; пол - паркет, плитка под камень; потолки подвесные со встроенной подсветкой; лестничный марш монолитный, ступени отделаны камнем; установлены двери
Инженерное обеспечение: установлены котел Viessmann Vitogas и бойлер Vitocell, счетчики воды, газа и электричества
Мебель, оборудование: во всех санузлах установлена импортная сантехника

Участок

Площадь участка, соток: 15.64

Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: участок ровный, засеян газоном
Статус земли: земли поселений для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, по периметру огорожен забором

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Удобная транспортная доступность по 3-м шоссе: Минское шоссе, вт.ч. Платная трасса - до Москва-Сити 25 мин, Киевское шоссе и Боровское шоссе. В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. Запланировано строительство большого общественного центра 7000 кв.м со спортивными залами, бассейном, различными культурно-бытовыми объектами. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта – автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

Элементы положит. окружения

5 Га парковой зоны.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»