

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



### [Дом, Кукшево к/п Код: 339-203](#)

**Код: 339-203**

#### Особенности объекта

Новый, функционально спланированный дом, под отделку, с великолепным видом из окон на лес. Качественные материалы строительства (дом кирпичный). 3 этажа, гостиная, кухня-столовая, кабинет, 4 спальни, зимний сад, веранда, балкон, гардеробная, гараж. Организована зона отдыха с детской площадкой, выход в лес. В 100 метрах живописное озеро с пляжной зоной.

#### Расположение

Кукшево к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка



#### Дом

**Общая площадь строений:** 286.3 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** тамбур, холл 20 кв.м с выходом на террасу, гостиная/столовая 27 кв.м, кухня 14 кв.м, кабинет 12 кв.м, с/узел, котельная 10.5 кв.м, гараж 39.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 10 кв.м, спальня хозяев 31.6 кв.м с балконом, с/узлом и гардеробной, спальня 17.6 кв.м, кабинет 12 кв.м, спальня 11 кв.м с с/узлом и выходом в зимний сад 39.7 кв.м, спальня 13 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда: помещение свободного назначения 60 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены и потолки под отделку, выполнена черновая стяжка пола, установлен железобетонный лестничный марш

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент ж/б плита и ленточный монолит, перекрытия - ж/б плиты, высота потолков 3.30 м.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** сделан дренаж участка

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный, подведен к участку, оплачен)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (планируется)

**Канализация:** автономная (планируется)

**Охрана:** есть

### **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура поселка Птичное, спортивно-развлекательный комплекс «Империал». В поселке детская оборудованная площадка для отдыха.

### **Элементы положит. окружения**

В 10 метрах через дорогу расположен лесной массив, в 100 метрах ключевое озеро.