

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



## [Дом, Лесная Сказка КП Код: 362-705](#)

**Код: 362-705**

### Особенности объекта

Кирпичный коттедж 256 кв.м с панорамным остеклением и вторым светом, с гаражом на 1 м/м, в клубном поселке, на 2 линии от соснового леса. Рядом с поселком расположены усадьба Поливаново и санаторий «Родина». Остановка общественного транспорта.

### Расположение

Лесная Сказка КП (Поливаново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 19 км, всего: 26 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 256 м<sup>2</sup>

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; второй свет.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** прихожая 9.5 кв.м, холл 17.5 кв.м, гостиная 37 кв.м с высокими потолками 6м. и вторым светом, кухня-столовая 25 кв.м, спальня 20 кв.м, с/у 7 кв.м, гараж 24.5 кв.м, котельная 12 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 15,5 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 18 кв.м, холл 19 кв.м, с/у 10.5 кв.м, балкон

**3-ий этаж:** холодный чердак

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.4

**Тип участка:** поле

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен кирпичным забором

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В зоне въезда на территорию обустроен контрольный пункт охраны, работающий круглосуточно. По всему посёлку проложены асфальтовые трассы и пешеходные дорожки для прогулок. Рядом на холме над рекой расположена усадьба Поливаново и санаторий «Родина». Ближайшим подмосковным городом с торговыми и развлекательными центрами, спортивными комплексами, медицинскими учреждениями и другими объектами социальной направленности является Подольск.