

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

[Дом, Лесная слобода КП Код: 293-910](#)

Код: 293-910

Особенности объекта

Кирпичный дом выполнен под финишную отделку. Очень функциональная планировка, большие санузлы, главная спальня расположена на 1 этаже с своим с/узлом и гардеробной. Дом хорошо расположен на участке, много свободного места. Дом очень теплый. Все центральные коммуникации. Расположен в 14 км от МКАД по Киевскому шоссе в новом сформированном КП Лесная слобода. С трех сторон поселок окружен лесом, в 400 м от поселка – большой пруд, в 800 м протекает река Незнайка. В нескольких километрах магазин «Метро», инфраструктура поселков Бурцево, Московский и Внуково

Расположение

Лесная слобода КП (Бурцево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; холодный подвал.

Материал стен: кирпич+ минвата 10 см

Кровля: мягкая (катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку

Цоколь: Холодный подвал 9 кв.м.

1-ый этаж: Тамбур, холл 11.5 кв.м, кабинет со своим с/узлом и гардеробной, общий санузел, кухня-столовая 15.6 кв.м, гостиная 28.5 кв.м с камином, веранда 11 кв.м, тех.помещение (котельная) 5 кв.м,

2-ой этаж: Спальня 16 кв.м, холл 14.6 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 22 кв.м с санузлом, санузел 8 кв.м, терраса 12.6 кв.м.

3-ий этаж: Чердак-кладовая: помещение свободного назначения 50 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены и ошпаклеваны. Разведено отопление, в том числе теплый пол (1 этаж) и установлены радиаторы (Kermi). Сделана стяжка пола. Разведена вся электрика и установлены розетки и выключатели (Legrand). Бетонный лестничный марш

Инженерное обеспечение: Установлены котел "Baxi" и бойлер на 200 л.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолитный, перекрытия бетонные плиты. Высота потолков от 3 м.



Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы крайний в поселке.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В нескольких километрах расположен известный магазин «Метро», полноценная городская инфраструктура поселков Бурцево, Московский и Внуково