

29 000 000 руб. 317 592 \$ 294 497 €

Курс ЦБ РФ 07.05.24 \$ — 91.31 руб. € — 98.47 руб.



[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-838](#)

Код: 131-838

Особенности объекта

Красивый дом под отделку на большом участке, граничащем с природным озером. На территории также гараж с квартирой для персонала. Центральные коммуникации.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 435 м² (в т.ч.: дом 386 кв.м, дом для персонала 49 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: натуральный камень

Кровля: мягкая (мягкая черепица)

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: винная комната 13.5 кв.м, холодная кладовая 17 кв.м, тренажерный зал или подсобное помещение 40 кв.м

1-ый этаж: тамбур 3 кв.м, холл 18 кв.м, с/узел, гостиная 27 кв.м, столовая 19 кв.м, кухня 13 кв.м с выходом на террасу, жилая комната 16 кв.м

2-ой этаж: холл 14 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 13 кв.м, с/узел 4.5 кв.м, главная спальня 24 кв.м с гардеробной 6.5 кв.м, выходом на балкон и с/узлом 10 кв.м.

3-ий этаж: мансарда: помещение свободного назначения 91 кв.м

Описание внутренней отделки: стены и потолки под отделку, сделана черновая стяжка пола, лестничный марш монолитный железобетонный

Инженерное обеспечение: установлены счетчики воды и электричества

Дополнительные строения: - дом для персонала 49 кв.м, кирпичный, облицованный камнем.

Дополнительная информация о доме: Дом в современном стиле. Фундамент дома ленточный монолитный, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 2.6 - 3.2 м, мансарда до 4х метров.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: солнечный без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, граничит с природным озером

Статус земли: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

Элементы положит. окружения

Поселок с четырёх сторон окружён лесом (преимущественно хвойным), в посёлке - природное озеро, на берегу которого детская и спортивная площадки.