

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-845](#)

Код: 131-845

Особенности объекта

Комфортабельный дом в элитном поселке. Дизайн интерьера выполнен итальянским архитектором. Все материалы- экологически чистые, привезены из Италии. Первый этаж отделан итальянским травертином, выложенным уникальным рисунком в традиционном итальянском стиле. Потолок составлен из глиняных панелей, расписанных вручную итальянскими мастерами. Большой участок с прудом, примыкающий к лесу. Выход в лес. На участке также расположены зимняя беседка и гараж на две машины с квартирой для прислуги. Все строения отапливаемые. Все коммуникации центральные. Все жители поселка проживают в нем круглогодично. На территории поселка есть озеро с пляжем и детская площадка.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м² (Дом 289 кв.м + неучтенная мансарда 20 кв.м + утепленный тамбур 13 кв.м + гараж с квартирой для персонала 75 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо, прихожая 9 кв.м, холл 19 кв.м, гостиная-столовая 58.4 кв.м с камином, кухня 15.6 кв.м с выходом на террасу 23 кв.м, спальня 20 кв.м, с/узел 5 кв.м, котельная 9 кв.м с выходом на улицу.

2-ой этаж: Холл 11.5 кв.м, главная спальня 45 кв.м с с/узлом 19 кв.м и с балконом 11.5 кв.м, спальня 24 кв.м с с/узлом 8 кв.м, спальня 14 кв.м, кабинет 16 кв.м.

Описание внутренней отделки: Внутренняя отделка дома выполнена известным итальянским архитектором-дизайнером Антонио Тирриятелли в традиционном средиземноморском стиле. Все материалы привезены из Италии. Для покрытия пола на первом этаже дома использован цветной травертин, а потолка- панели из натурального гипса, расписанные вручную. Первый этаж выполнен в стиле итальянского палаццо. Пол на первом этаже выложен из цветного травертина по дизайнерскому рисунку в соответствии с многовековыми итальянскими традициями. На кухне установлена



дизайнерскому рисунку в соответствии с многовековыми итальянскими традициями. На кухне установлена

деревянная мебель, произведенная по индивидуальному заказу на одной из маленьких фабрик центральной Италии, встроенная в специальные конструкции, отделанные натуральным камнем. Рабочие поверхности из вулканического камня, покрытые росписью по эмали (пр-во компании "Domiziani"). Все полы с водяным обогревом. Стены и полы в санузлах отделаны травертином и каменной мозаикой. Сантехника фирмы "Sanitan" (пр-ва Италия) выполнена в старинном стиле с медными декоративными ручками. Все смесители также из меди. Подоконники из состаренного мрамора. Полы во всех комнатах на втором этаже покрыты паркетной доской из итальянского дуба. Радиаторы стальные "Керми". Все стены окрашены экологически чистыми красками.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Sime" на 45 кВт и бойлер на 200 л " Protherm". Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная.

Мебель, оборудование: Кухня сделана в Италии (на маленькой известной мебельной фабрике, всего 3 магазина в Италии). Фасады деревянные состаренные, столешница итальянского бренда "Domiziani", встроенная техника марки "Smeg". Обеденный стол из вулканического натурального камня.

Дополнительные строения: Гараж с квартирой для персонала 75 кв.м 2 этажа в едином стиле с домом:

1 этаж: гараж на на 2 авто 45 кв.м

2 этаж: жилая комната, кухня, с/узел

Зимняя беседка 32 кв.м с отоплением и водопроводом, с мангалом, туалетом

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный железобетонный монолитный. Перекрытия ж/б монолитные, деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 26

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: Выполнены ландшафтные работы: высажены 10 сосен, 5 елей, кустарники, сделаны пруд диаметром 6 метров, дорожки и уличное освещение, дренаж вокруг дома.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы крайний к лесу огорожен деревянным забором на металлических столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки