

25 800 000 руб. 265 918 \$ 244 497 €

Курс ЦБ РФ 01.11.24 \$ — 97.02 руб. € — 105.52 руб.



[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-971](#)

Код: 131-971

Особенности объекта

Новый дом под чистовую отделку в строго охраняемом коттеджном поселке Лесное озеро. Функциональная планировка: 5 больших спален, одна из которых на 1 этаже, три - с выходом на балкон. Высокие потолки и большая площадь остекления. В доме разведены центральные коммуникации и теплые полы. Участок граничит с лесом и огорожен со всех сторон забором. Тихое место в окружении хвойного леса. Есть природное озеро с общественной беседкой и зоной отдыха.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 29 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 240 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетонный блок толщиной 400 мм марки D-500

Облицовка стен: 1-й этаж - термopanели с темной плиткой под искусственный камень, 2-й этаж - штукатурка короед окрашенная, цоколь - плитка под искусственный камень

Кровля: металлочерепица (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой + мансардные окна FAKRO)

Стадия готовности: под отделку (White box)

1-ый этаж: крыльцо 2.6 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 27 кв.м с выходом на террасу 16 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 12 кв.м, гардеробная с котельной 12 кв.м

2-ой этаж: холл 8 кв.м, санузел с ванной и душевой 8.4 кв.м, две спальни по 16.5 кв.м с выходами на балкон 3 кв.м, две спальни 19.4 кв.м и 17.4 кв.м с выходами на большой крытый балкон 16 кв.м

Описание внутренней отделки: установлены радиаторы в спальнях и тёплые полы по 1 этажу и в санузлах второго этажа. Стены оштукатурены, на полу чистовая стяжка. Лестница монолитная. Котельная оборудована, электрика вся разведена по дому.

Инженерное обеспечение: установлен котёл BAXI ECO Nova 14 F (Австрия). Естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле шале.

Фундамент ж/б монолитный ленточный, плиты перекрытия монолитные. Высота потолков: 1 этаж - 3,17 м; 2 этаж

- от 1,18 до 3,05 м.

Участок

Площадь участка, соток: 7.56

Тип участка: поле

Статус земли: для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок находится в конце тупиковой улицы и огорожен забором: от леса - лицевой профнастил на кирпичных столбах, остальные стороны - деревянный на металлических столбах. Откатные ворота, вымощена площадка под одно авто.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки