

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.06.24 \$ — 87.37 руб. € — 94.08 руб.

[Дом, Летово Код: 383-809](#)

Код: 383-809

Особенности объекта

Отлично спланированный, одноэтажный жилой дом, с качественной инженерией и всеми необходимыми для жизни опциями. На просторном лесном участке, с собственным выходом в вековой лес. На участке также дом для персонала, гараж на 2 машины. Удобный подъезд от Калужского и Киевского шоссе.

Расположение

Летово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м² (Дом 230 кв.м + дом для персонала 20.5 кв.м+ гараж 49 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 1

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; парная; терраса; камин; холодный подвал; СПА, центральный пылесос, зимний сад, дом для персонала. **Материал стен:** брус, часть дома (котельная, зона отдыха с парной) - пеноблок.

Облицовка стен: сайдинг, эркер - имитация дикого камня

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Терраса 58 кв.м, прихожая 9 кв.м, холл 9 кв.м, кухня-столовая и гостиная 42 кв.м со вторым светом с камином, спальня 14.4 кв.м, детская спальня 16 кв.м, с/узел 6.6 кв.м, гардеробная 8 кв.м. Хозяйский блок: спальня 20 кв.м, зимний сад 14.6 кв.м с выходом на террасу, кабинет 7.8 кв.м, с/узел 9.4 кв.м с ванной. Левое крыло: коридор 9.5 кв.м с выходом на террасу, прачечная 6.4 кв.м с выходом на улицу, галерея 9.5 кв.м, комната отдыха-спальня 15 кв.м, предбанник 6 кв.м с туалетом и душем, парная 5 кв.м, котельная 10 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделка преимущественно деревом с дизайнерскими элементами. В жилых комнатах стены отделаны имитацией бруса, в санузлах и котельной - кафель, в парной - кедр и липа. На полу в санузлах, прихожей, зоне кухни кафель с водяным подогревом, в комнате отдыха и зимнем саду пол из пробкового покрытия, в остальных комнатах доска из хвойных пород дерева. Потолки отделаны хвоей. Вся сантехника установлена марки Roca. Подоконники и двери деревянные. Все



коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел марки De Dietrich на 38 кВт и бойлер косвенного нагрева на 200 л марки Reflex, в гостевом домике газовый котел с водонакопителем Protherm. Система очистки воды многоступенчатая, вентиляция естественно-приточная, в жилых зонах кондиционеры Samsung. В доме есть датчики движения, пожарная сигнализация, аварийный генератор.

Дополнительные строения: Дом для персонала 23.5 кв.м: терраса 11 кв.м, прихожая, с/у, кухня 5.6 кв.м, спальня 11.6 кв.м.

Гараж отдельностоящий 49 кв.м из пеноблока: 2 м/места, 2 подсобных комнаты.

Беседка летняя деревянная 20 кв.м с каменной печью-мангалом, духовым шкафом и коптильней, может быть летней кухней.

Вагончик для рабочих без фундамента.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Дом в стиле канадского шале. Строился для себя, с соблюдением всех технологических требований.

Участок

Площадь участка, соток: 22.4

Тип участка: лесной, с ландшафтом

Благоустройство участка: На участке растут 15 взрослых сосен, 20 фруктовых деревьев (яблони, вишни), разбит газон, сделаны дренаж, дорожки, уличное освещение.

Статус земли: Земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, огражден металлическим забором высотой 4м, граничит и имеет выход в вековой лес.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, 2 точки подключения)

Э/э: есть (380 V)

Водопровод: индивид. скважина (84 м)

Канализация: автономная (индивидуальный биосептик с выводом в центральную ливневку)

Интернет: есть (оптиковолокно)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура коттеджных поселков Антоновка (продуктовый магазин), Бельгийская деревня (детский сад, ресторан), Дубровка, также г.Московский. Непосредственно вблизи поселка расположен спортивный стадион с футбольным полем и спортивной площадкой. Рядом расположен храм Архангела Михаила. В пешей доступности школа "Летово"