

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.06.24 \$ — 89.05 руб. € — 95.39 руб.

[Дом, Левитан КП Код: 170-803](#)

Код: 170-803

Особенности объекта

Роскошная резиденция класса De-Luxe отделана по авторскому дизайн-проекту и представляет собой единый комплекс из двух жилых строений и СПА-зоны с бассейном. Изысканные, в том числе и антикварные материалы отделки, элементы декора, высококачественное оборудование. Комплекс расположен в уже обжитом элитном, клубном коттеджном поселке на берегу реки Пахра, вблизи леса.

Расположение

Левитан КП (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 30 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 31 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 1300 м² (состоит из двух смежных жилых строений и СПА-зоны с бассейном)

Год постройки дома: 2009 (отделка 2011 года)

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 8. **Комнат всего:** 11.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; 5 каминов; две квартиры-студии для нянь и гувернеров.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный облицовочный кирпич
Кровля: натуральная черепица (керамическая August Verentelg's'Co Klinkergruppe)

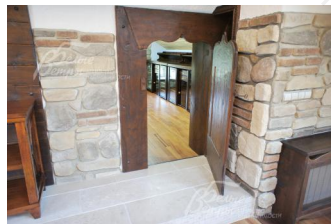
Окна: стеклопакеты деревянные (стекло английское энергосберегающее)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Основной дом: прихожая с гардеробной, холл, большой гостевой с/узел, кухня, столовая с выходом на террасу, гостиная с выходом в зону бассейна и Спа (две бани: сауна и хамам, джакузи), каминный зал (через него проход в Гостевой дом), большой зал с панорамным остеклением и камином, котельная. Гостевой дом: прихожая с гардеробной, с/узел, гостиная, столовая с камином, кухня с кладовой и с выходом на террасу, с/узел, постирочная, котельная; гараж на два м/места

2-ой этаж: Основной дом: две детские спальни с с/узлом, спальня с с/узлом, кабинет с с/узлом, спальня хозяев с с/узлом и двумя гардеробными, прачечная-гладильная. Гостевой дом: холл, две гостевые спальни, каждая с с/узлом; две квартиры-студии, в каждой: кухня-столовая, спальня, с/узел.

3-ий этаж: Основной дом: мансарда - зона отдыха с



колянной и большими нишами, возможно организовать винную комнату и т.п.

Описание внутренней отделки: стены - декоративная штукатурка, покраска, обои; пол - массив ценных пород дерева, плитка; потолки - сложные многоуровневые с подсветкой, декорированы элементами из гипса, расписаны вручную; лестничный марш железобетонный монолит, отделан деревом и декоративной плиткой, подоконники - натуральный камень

Инженерное обеспечение: котел Viessmann, система очистки воды, установлены кондиционеры, оборудована система вентиляции в бассейне, счетчики воды и электричества, все коммуникации разведены по дому

Мебель, оборудование: Усадьба полностью меблирована по индивидуальному заказу от известных итальянских производителей, эксклюзивная сантехника, роскошные светильники, шторы.

Дополнительные строения: Беседка, площадка для барбекю. Домик для обслуживающего персонала.

Дополнительная информация о доме: Фундамент - монолитная плита на сваях, перекрытия - ж/б монолит.

Участок

Площадь участка, соток: 48

Тип участка: солнечный участок с ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен сложный многоуровневый ландшафтный дизайн: сделаны дорожки, освещение участка, система автоматического полива, дренаж. Площадка перед домом вымощена натуральным камнем.

Статус земли: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, правильной формы, расположен в центре поселка, огорожен кованым забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (50 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС за доп.плату)

Интернет: возможно подключение (высокоскоростной, Wi-Fi, цифровое ТВ - за доп.плату)

Охрана: есть (строгая вооруженная)

Описание инфраструктуры

В поселке набережная протяженностью 400 м, собственный причал, мостики, лодочная станция, пляж, площадки для пикников и детская площадка, парковая территория площадью 10 га, часовня. А так же продуктовый маркет в Щапово, 5 минут на авто, школа Ника в 5 минутах на авто

Элементы положит. окружения

Тихое место, 180 метров до леса, 150 метров до реки Пахра