

29 000 000 руб. 332 276 \$ 309 384 €

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.



[Дом, Минзаг Код: 116-911](#)

Код: 116-911

Особенности объекта

Новый дом с функциональной планировкой на видовом ухоженном участке. Высокие потолки и большая крытая терраса. Рядом магазин, спортивные и детские площадки, хоккейная коробка, парк с освещёнными дорожками, лавочками и беседками. В шаговой доступности остановка транспорта до г. Троицк и метро Тёплый Стан, детские автобусы до школ.

Расположение

Минзаг

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 230 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: газобетонный блок толщиной 400 мм марки D-500

Облицовка стен: термопанели с темной клинкерной плиткой от "Эстком" и штукатурка Короед белого цвета. Цоколь - плитка под искусственный камень.

Кровля: мягкая (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо 4,5 кв.м, холл 10,6 кв.м, спальня 12,3 кв.м, гардеробная с котельной 10,6 кв.м, гостиная 35,5 кв.м, кухня-столовая 19,1 кв.м, санузел 4,5 кв.м, терраса 18,6 кв.м.

2-ой этаж: холл 10,7 кв.м, санузел 6,2 кв.м с ванной, спальня 22,7 кв.м с выходом на балкон 5,7 кв.м, с гардеробной 5,3 кв.м и санузлом 5,7 кв.м с душевой, спальня 18,2 кв.м с выходом на большой балкон крытый, спальня 19,4 кв.м с выходом на большой балкон крытый, большой балкон крытый 18,6 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка white box + газ + электричество 15кВт + отопление - радиаторы в спальнях и тёплые полы по 1-му этажу и в санузлах второго этажа. Стены оштукатурены, котельная оборудована. Монолитная лестница стандартной ширины. Электрика вся разведена по дому (есть проектная документация).

Инженерное обеспечение: установлен котёл BAXI ECO Nova 14 F (Австрия). Естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном английском стиле.

Фундамент, сварных на глубину 2м, через каждые 1,5м, ж/б монолитный ленточный, монолитное перекрытие.



Высота потолков: 1 этаж - 3 м. (гостиная с кухней столовой 3,6м); 2 этаж - от 3,1 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке газон, бетонные площадки. Парковка 6x10 м, въездные ворота шириной 5 м.

Статус земли: для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок находится на возвышенности и огорожен с лицевой стороны забором из сплошного горизонтального профлиста на кирпичных столбах с откатными воротами, остальные стороны забора из профильного штакетника на металлических столбах. Парковка для авто.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: автономная (станция био-очистки на 5 чел.)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть благоустроенный парк для прогулок с освещением, лавочками и беседками, а также организованы спортивные и детские площадки, хоккейная коробка. Рядом продуктовый магазин. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до Калужского шоссе и г. Троицк с развитой городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-клуб премиум-уровня Резиденция с бассейном и теннисным кортом, магазины и др.) и метро Теплый Стан или Ольховая. А также от этой остановки детский автобус отвозит детей в частную школу «Ника». Вблизи находится православный Храм святого преподобного благоверного князя Олега Брянского.