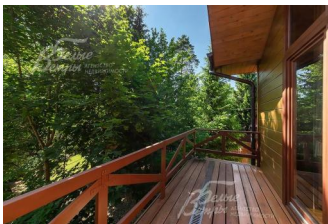


155 000 000 руб. 1 688 014 \$ 1 566 510 €

Курс ЦБ РФ 11.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



## [Дом, Новоглаголево Код: 251-604](#)

**Код: 251-604**

### Особенности объекта

Современный дом в эко стиле в обжитом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Дом спроектирован и построен американской компанией Lindal CEDAR HOMES, специализирующейся на индивидуальных проектах деревянных домов. Выполнен дизайнерский ремонт с применением натуральных дорогостоящих материалов: канадский кедр, мрамор, тик и др. Установлена сантехника ведущих производителей. Система Умный дом. Просторный ухоженный участок с вековыми соснами и ландшафтом. Есть гостевой дом с сауной и чаном на дровах.

### Расположение

Новоглаголево

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 310.5 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** сауна; терраса; винная комната, второй свет, чан на дровах.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** канадский кедр

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** тамбур, холл, кухня, гостиная со столовой зоной и вторым светом, гардеробная, спальня с ванной комнатой и гардеробной, кладовая/винная комната, санузел, бойлерная, постирочная.

**2-ой этаж:** мастер-спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом на террасу, спальня со своим санузлом и выходом на террасу, кабинет/спальня.

**Описание внутренней отделки:** выполнена современная отделка под ключ. Стены и потолки отделаны деревом. Полы: американский орех, мрамор, тик. Установлена импортная сантехника брендов Axo, Teuco и Gruppo Tresse Erosa. Все коммуникации разведены под ключ.

**Инженерное обеспечение:** установлена система «Умный дом».

**Мебель, оборудование:** дом частично меблирован, бренды: Poliform, Minotti, Cassina, Zanaboni, Karol, Secotti. Кухня Leight High Line с гранитной столешницей, островом с барной стойкой и со встроенной техникой. Освещение в доме: Moooi, Dstyle, Axo light, Bover.

**Дополнительные строения:** Гостевой дом с сауной и чаном на дровах.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле эко минимализма. Фундамент ленточный,

перекрытия - клееные балки из канадского кедра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 36

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** просторный участок с корабельными соснами и открытым пространством с газоном, дорожки вымощены натуральным камнем, высажены плодовые и лесные деревья.

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (+ скважина 38 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Элементы положит. окружения

Новоглаголево славится своей богатой инфраструктурой: есть школа, детский сад, спортивно-развлекательный комплекс с тренажерным залом, бассейном, SPAцентром, боулингом, химчисткой, салоном красоты, службой такси. Кроме того, недалеко от поселка расположены бары, рестораны русской и европейской кухни, садовый центр, рынок, фермерские магазины.