

30 990 000 руб. 335 363 \$ 300 312 €

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



Дом, Монплеизр-Пушкино КП Код: 290-604

Код: 290-604

Особенности объекта

Новый дом в стиле элегантной французской классики в коттеджном поселке Монплеизр-Пушкино. Функциональная планировка. Дом построен по строительному проекту опытным застройщиком. Профессиональный дизайн проект в подарок. Все центральные коммуникации. Отличная транспортная доступность. Рядом лесной массив и каскад чистых озер. Московская прописка. 10 минут на автомашине город Московский со всей современной инфраструктурой торговый центр, салоны красоты, фитнес и спа центры, рестораны, кафе, магазины. Школы, детские сады, спортивные и творческие кружки для детей 10 минут пешком частная школа Smart Skool. 10 минут на авто школа Лето - Лучшая школа в России.

Расположение

Монплеизр-Пушкино КП (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 13 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 14 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 205 м²
Год постройки дома: 2021
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; камин; мастерская, кабинет.
Материал стен: Монолит. Технология строительства: панельно-монолитное домостроение с применением пенобетонных панелей в качестве не съемной опалубки гарантия надежности и качества Облицовка стен: архитектурный стекло-фибробетон, аквапанели Knauf, окрашен атмосферостойкой фасадной краской Jobi (Германия-Россия)
Облицовка стен: архитектурный стекло-фибробетон, аквапанели Knauf, атмосферостойкая фасадная краска Jobi (Германия-Россия)
Кровля: мягкая (SHINGLAS)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные с мультифункциональными светоотражающими стеклами Rehau. Панорамное остекление.)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: гостиная 28 кв.м, кухня 19 кв.м, прихожая 8 кв.м, лестничный холл 12.5 кв.м, кабинет 10.4 кв.м, гардеробная 2.8 кв.м, санузел 3.7 кв.м, котельная (хоз.блок) 5 кв.м
2-ой этаж: спальня 14 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 15.7 кв.м, санузел 8.5 кв.м, лестничный холл 12 кв.м
3-ий этаж: помещение свободного назначения 91.5

Описание внутренней отделки: лестница монолитная, обшита деревянными ступенями, что повышает не только эстетические, но и эксплуатационные свойства.

Инженерное обеспечение: магистральный газ заведен в дом, установлен газовый котел.

Дополнительные строения: железобетонный фундамент под гараж.

Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный железобетонный утепленный. Перекрытия монолитные железобетонные.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы по периметру огорожен забором по всему периметру огорожен забором; фасадная часть - кованые секции, боковая и дворовая - панельные ограждения с колоннами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В шаговой доступности детский лагерь "Дружба" с бассейном и спортивными секциями. Также рядом расположен санаторий Усадьба Валуево. 1,5 км до Школы № 1392 имени Д.В. Рябинкина. Меньше километра до частной школы Smart school. 1,5 км до парка "Марьинский ручей". В 2х км город Московский со всей городской инфраструктурой: школы и детские сады, поликлиники, центры платной медицины, торговые центры с кинотеатрами и ресторанами, спортклубы, ЗАГС и т.д. В 7ми минутах езды находится спорткомплекс Теннис.ру, школа-пансион Летоно.