

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

[Дом, Ново-Шарапово к/п Код: 552-704](#)

Код: 552-704

Особенности объекта

Небольшой двухуровневый коттедж под отделку с тремя спальнями. Отличный бюджетный вариант для дачи или для постоянного места жительства. Расположен в новом формирующемся коттеджном поселке. Единый стиль поселка, охрана, отличный асфальтированный подъезд, центральные коммуникации, примыкает к лесу. Возможность добраться общественным транспортом как по Калужскому, так и по Киевскому шоссе.

Расположение

Ново-Шарапово к/п (Шарапово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 34 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 126 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газобетонные блоки

Облицовка стен: оштукатурены и окрашены

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку (идет строительство, дом сдается под отделку)

1-ый этаж: крыльцо 5.6 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 8 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, гостиная 18 кв.м, терраса 11 кв.м, с/узел 3 кв.м, топочная 7 кв.м

2-ой этаж: холл 6 кв.м, 2 спальни по 16 кв.м, с/узел 11 кв.м, спальня 11 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент представляет собой ж/б ростверк на буронабивных сваях. Отделка цоколя выполнена из искусственной фасадной плитки «Дикий камень». Перекрытия цоколя - ж/б плиты, межэтажные перекрытия из деревянных балок. Входная дверь - металлическая.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: ровный участок с газоном

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок огорожен деревянным забором - штакетник, в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (5 кВт, есть возможность докупить мощности)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке: Огороженная охраняемая территория, центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация), асфальтированные дороги, детские, спортивные площадки, гостевая парковка. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)

Элементы положит. окружения

Коттеджный поселок граничит с лесным массивом.