

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.06.24 \$ — 87.81 руб. € — 94.11 руб.



### [Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-830](#)

**Код: 240-830**

#### Особенности объекта

Красивый 2-этажный дом "под ключ" в жилом охраняемом поселке. Дом очень светлый - много окон, в том числе эркерных. Стильная, качественная отделка в классическом стиле: полы из массива доски (орех), деревянные двери, ж/б лестница с деревянными ступенями и коваными перилами и другое. Функциональная планировка при небольшой общей площади дома. Хозяйская спальня с круговым эркером и собственным огромным санузлом.

#### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 208 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** Цоколь отделан искусственным камнем, стены декоративной штукатуркой и мозаикой

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Крыльцо 5 кв.м, тамбур, холл 18 кв.м, гостиная с камином 35 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м с выходом на веранду 15 кв.м, с/узел, топочная-постирочная 10 кв.м с выходом на веранду и входом в гараж 28 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 8 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 16.5 кв.м, общий с/узел, главная спальня 21 кв.м с с/узлом 16.5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены окрашены, оклеены обоями, в санузлах кафель. Полы из массива доски (орех), кафель с подогревом. Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые с различной подсветкой.

Лестничный марш железобетонный, ступени деревянные, перила кованые. Двери деревянные массив березы, окрашены. Камин облицован гипсом. Все коммуникации разведены под ключ, радиаторы стальные Керми с регулировкой. Вся сантехника установлена марки Laufen, Jacob Delafon, Ghroe.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены двухконтурный газовый котел с накопителем марки Protherm ( пр-ва Чехия) на 27 кВт и электробойлер на 150 л. Вентиляция естественно-приточная.



**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия

железобетонные монолитные. Высота потолков от 2.8 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** На участке разбит газон, сделаны дорожки и ливневка вокруг дома.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для МЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка, огражден кованым прозрачным забором на каменных и металлических столбах с каменным цоколем.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (по границе)

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В нескольких шагах находится КП "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, мед.пункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура дер.Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.