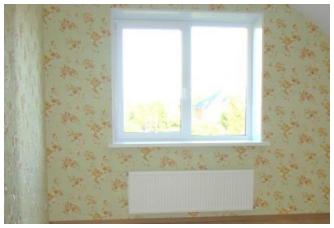
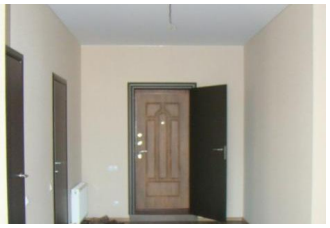
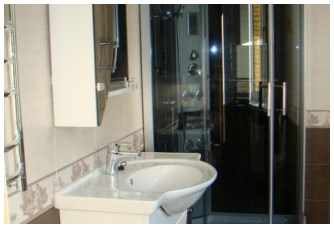
## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.11.24 $ — 99.02 руб. € — 104.50 руб.



Дом, Остафьево Код: 154-601

**Код: 154-601**

### Особенности объекта

Новый, качественно выполненный коттедж, полностью готовый для постоянного проживания, вблизи Усадьбы "Остафьево". Удобная транспортная доступность позволяет комфортно добираться до Москвы. Очень красивый и живописный вид старинной усадьбы с большим чистейшим прудом создаёт неповторимое впечатление и позволяет наслаждаться уникальным местоположением в любое время года.

### Расположение

Остафьево
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 20 км
**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 13 км
**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 175 м$^2$
**Год постройки дома:** 2010
**Количество уровней:** 2
**Материал стен:** кирпич
**Облицовка стен:** кирпич
**Кровля:** металлочерепица
**Окна:** стеклопакеты ПВХ
**Стадия готовности:** под ключ
**1-ый этаж:** холл 21 кв.м, кабинет 9.6 кв.м, кухня 17.5 кв.м, гостиная 26 кв.м, санузел с душевой кабиной 8 кв.м, котельная 8 кв.м
**2-ой этаж:** холл 6 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 21.6 кв.м, две спальни 14.6 кв.м и 14.5 кв.м, ванная комната 6 кв.м
**Описание внутренней отделки:** стены оклеены обоями, полы выложены плиткой и ламинатом, потолки - натяжные, лестничный марш деревянный (лиственница), двери деревянные (производство Италия), в санузлах установлена импортная сантехника
**Инженерное обеспечение:** котел «Baxi» (Италия ) 300 кВт, бойлер приблизительно на 200 л, установлены фильтры очистки воды и счетчик электричества
**Мебель, оборудование:** классический архитектурный стиль, фундамент монолит глубина 1.40 метров, перекрытия ж/б, высота потолков 2.80 метров

### Участок

**Площадь участка, соток:** 8
**Тип участка:** без деревьев
**Благоустройство участка:** участок выровнен, сделан дренаж, дорожки выложены брусчаткой

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
**Дополнительная информация об участке:** сухой солнечный участок огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть
**Э/э:** есть
**Водопровод:** колодец
**Канализация:** автономная
**Интернет:** есть (ТВ разведено по дому)

## Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположена Усадьба "Остафьево" с прогулочными парковыми зонами, каскадами прудов, памятниками архитектуры, музеем. Поблизости Троицкая церковь, магазины.

## Элементы положит. окружения

Лес, каскад прудов, рядом расположена старинная Усадьба "Остафьево"

Агентство недвижимости «Белые Ветры»