

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



[Дом, Остафьево Код: 154-601](#)

Код: 154-601

Особенности объекта

Новый, качественно выполненный коттедж, полностью готовый для постоянного проживания, вблизи Усадьбы "Остафьево". Удобная транспортная доступность позволяет комфортно добираться до Москвы. Очень красивый и живописный вид старинной усадьбы с большим чистейшим прудом создаёт неповторимое впечатление и позволяет наслаждаться уникальным местоположением в любое время года.

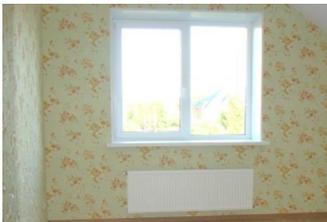
Расположение

Остафьево

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км,
всего: 20 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 13 км

Тип застройки: стародачное место



Дом

Общая площадь строений: 175 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: холл 21 кв.м, кабинет 9.6 кв.м, кухня 17.5 кв.м, гостиная 26 кв.м, санузел с душевой кабиной 8 кв.м, котельная 8 кв.м

2-ой этаж: холл 6 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 21.6 кв.м, две спальни 14.6 кв.м и 14.5 кв.м, ванная комната 6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями, полы выложены плиткой и ламинатом, потолки - натяжные, лестничный марш деревянный (лиственница), двери деревянные (производство Италия), в санузлах установлена импортная сантехника

Инженерное обеспечение: котел «Вахи» (Италия) 300 кВт, бойлер приблизительно на 200 л, установлены фильтры очистки воды и счетчик электричества

Мебель, оборудование: классический архитектурный стиль, фундамент монолит глубина 1.40 метров, перекрытия ж/б, высота потолков 2.80 метров

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, сделан дренаж, дорожки выложены брусчаткой

Статус земли: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: сухой солнечный участок огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: колодец

Канализация: автономная

Интернет: есть (ТВ разведено по дому)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположена Усадьба "Остафьево" с прогулочными парковыми зонами, каскадами прудов, памятниками архитектуры, музеем. Поблизости Троицкая церковь, магазины.

Элементы положит. окружения

Лес, каскад прудов, рядом расположена старинная Усадьба "Остафьево"