

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

### [Дом, Озерный к/п Код: 317-906](#)

**Код: 317-906**

#### Особенности объекта

Готовый к проживанию дом, расположен в камерном обжитом КП на берегу каскада озер. Красивый ухоженный участок, хорошая планировка дома, низкие коммунальные платежи, центральные коммуникации. В шаговой доступности остановка общ. транспорта и инфраструктура п. Шапово, а также в 8 мин. езды инфр-ра г. Подольска. [Видео](#)

#### Расположение

Озерный к/п (Шапово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 37 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 291 м<sup>2</sup> (Дом с гаражом + веранда)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** пеноблок+ утеплитель 30 мм пеноплекс

**Облицовка стен:** облицовочный искусственный камень

**Кровля:** мягкая (катепал)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Прихожая 6 кв.м, холл 11.7 кв.м, с/узел, гараж 33 кв.м, котельная 5 кв.м, гостиная 41 кв.м с камином, Кухня-столовая 23 кв.м из кухни выход на террасу 20 кв.м, комната отдыха 21.5 кв.м с душевой, сауна.

**2-ой этаж:** Холл 13 кв.м, общий с/узел 6 кв.м, спальня 34 кв.м, главная спальня 22 кв.м с с/узлом 8.5 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 21.7 кв.м, спальня 21.5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями под покраску, пол, стены, потолок на террасе отделаны лиственницей. На полу плитка, паркетная доска. Потолки на 1 этаже окрашены, на 2 этаже оклеены обоями. Лестничный марш деревянный (дуб). Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы марки Kermi. Вся сантехника установлена.

**Инженерное обеспечение:** Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. В доме установлен двухконтурный котел марки Protherm (пр-ва Чехия).

**Дополнительные строения:** Деревянная беседка с



барбекю и хоз.постройка (мини гараж).

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный ленточный. Перекрытия межэтажные железобетонные монолитные. Высота потолков от 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11.6

**Тип участка:** С деревьями

**Благоустройство участка:** Участок с деревьями и ландшафтом: 4 сосны, 10 взрослых туй, вишня 3 шт., яблони, красная и черная смородина, кусты малины. Сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огражден деревянным забором на каменных столбах и фундаменте с откатными воротами на пульте.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

инфраструктура п.Щапово (Школа, детский сад, магазины, рынок, Храм Успения Пресвятой Богородицы)