

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



[Дом, Писково к/п Код: 349-902](#)

Код: 349-902

Особенности объекта

Новый, кирпичный коттедж, под чистовую отделку, в обжитом охраняемом поселке, расположенном на берегу реки Незнайка. Просторные и светлые комнаты, много спален, большая терраса, балконы. Живописный вид из окон. Стародачное место. Хорошая транспортная доступность по Калужскому и Киевскому шоссе.

Расположение

Писково к/п (Пенино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 536 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич, ракушечник, цоколь - доломит

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: гараж на 3 авто с въездом по наклонному пандусу, тренажерный зал, винный погреб; зона сауны с комнатой отдыха, парной, душевой и санузлом; котельная

1-ый этаж: крыльцо с колоннами, прихожая, холл, кухня 18 кв.м, столовая 20 кв.м, гостиная с камином 50 кв.м, терраса 54 кв.м, жилая комната 15 кв.м, с/узел 10 кв.м

2-ой этаж: спальня хозяев 45 кв.м с с/узлом 12 кв.м и балконом, спальня 28 кв.м с эркером, библиотека 25 кв.м с балконом 9 кв.м, кабинет 15 кв.м, гостевая комната 17 кв.м, общий с/узел 6 кв.м

3-ий этаж: холл/бильярдная 27 кв.м, жилая комната 28 кв.м, жилая комната 26 кв.м, с/узел, кладовая

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены под чистовую отделку, сделана чистовая стяжка пола, потолки оштукатурены; лестничный марш ж/б монолит, коммуникации разведены

Инженерное обеспечение: котёл Ишма, бойлер ARISTON, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества; в гараже установлены автоматические ворота

Дополнительные строения: организована площадка для стоянки 5 а/м

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль; фундамент - монолитная плита,

перекрытия ж/б плиты, высота потолков 3.3 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен и засеян газоном, сделан дренаж участка

Статус земли: земли поселений, для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, расположен в центре поселка, по фасаду огорожен кирпичным забором, по периметру - деревянным

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина (36 метров)

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение (МГТС)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

В поселке - продуктовый магазин.

Элементы положит. окружения

В 130 метрах расположен лесной массив, 200 метров до реки Незнайки и 1200 метров до реки Десна.